

Specyfikacja rzeczowa

Przetarg na utrzymanie technicznego funkcjonowania nieruchomości biurowych i technicznych, usuwanie awarii, utrzymanie czystości terenów zewnętrznych wskazanych nieruchomości zgodnie z załącznikami 1,2,3,4,5 oraz załącznik 6 zakres prac powielarni

Oczekiwania:

1. utrzymanie technicznego funkcjonowania nieruchomości biurowych – załącznik 1,2,3,4 i 5
2. utrzymanie technicznego funkcjonowania budynków stacji RPZ i RSM – załącznik 1,2,3,4 i 5
3. utrzymanie technicznego funkcjonowania pozostałych nieruchomości – załącznik 1,2,3,4 i 5
4. utrzymanie czystości terenów zewnętrznych wskazanych nieruchomości – załącznik 4
5. świadczenie usług w zakresie powielania dokumentów – załącznik nr 6
6. zapewnienie zastępstwa dla pracowników w kancelarii, po uprzednim zgłoszeniu z wyprzedzeniem 48h, rozliczane w oparciu o stawkę z 1rbh

Założenia:

1. oferent zapewni realizację przedmiotowych prac w oparciu o wykwalifikowanych pracowników z zapewnieniem niezbędnego sprzętu, dodatkowo, pracownicy oferenta będą posiadać niezbędne kwalifikacje do realizacji prac na budynkach energetycznych, w zakresie dozoru i eksploatacji (powyżej 1kV)
2. usługa będzie świadczona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 6:45 – 17:00, prace wykonywane poza tymi godzinami będą rozliczane (w przypadku zgłoszeń awarii lub odrębnych zleceń) zgodnie ze stawką rbh za podjęte działania interwencyjne lub awaryjne
3. sposób realizacji usługi dla kluczowych nieruchomości biurowych, z zapewnieniem obecności pracownika technicznego 5 razy w tygodniu:
 - Chrzanowskiego 12 – 8 godzin dziennie (OTB plus sprzątanie terenu zewnętrznego zał. 4)
 - Nieświeska 52 – 4 godziny dziennie
 - Rudzka 18 – 8 godzin dziennie (OTB plus sprzątanie terenu zewnętrznego zał. 4)
 - Włodarzewska 68 – 8 godzin dziennie (OTB plus sprzątanie terenu zewnętrznego zał. 4)
 - Wybrzeże Kościuszkowskie 41 – 8 godzin dziennie
 - Pory 80 – 4 godziny dziennie
4. w ramach świadczonej usługi oferent zapewni pracownika, który po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego będzie udostępniał i pełnił nadzór nad pracami realizowanymi przez podmioty zewnętrzne na nieruchomościach energetycznych (RPZ, RSM) – realizacja prac zleconych i związanych z np.: przeglądami klimatyzacji, wentylacji, kominiarskimi, przeglądy sprzętu ppoż, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, bram, szlabanów, usuwanie awarii przez zewnętrznych wykonawców, prowadzenie remontów, spisywanie liczników EE oraz wodomierzy itp.
5. od godziny 17.00 w dni robocze oraz w weekendy oferent zapewni osobę do kontaktu w razie awarii, mobilną, ze stałym kontaktem telefonicznym

Załącznik nr 1,2,3 – Wykaz nieruchomości objętych kontraktem

Załącznik nr 4 - Zakres i standardy serwisu technicznego w ramach kontraktu

Załącznik nr 5 – Zakres usług na zgłoszenie w ramach kontraktu

Załącznik nr 6 – Zakres prac powielarnia w ramach kontraktu