

## Przedmiar prac - RSM Tewa

**Termomodernizacja RSM Tewa w zakresie termomodernizacji dachu, elewacji , ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji pionowej**

Zobowiązuje się wykonawcę do:

1. Wykonania opracowania projektowego termomodernizacji dachu, elewacji wraz z jej kolorystyką, stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej zewnętrznej, izolacji ścian piwnic wraz z przedmiarami robót i kosztorysami. Musi on być wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane w swojej branży oraz posiadające aktualne ubezpieczenie w Izbie Budownictwa. Po zakończeniu prac wykonać projekty powykonawcze.
2. Zobowiązuje się wykonawcę do wykonania projektu termomodernizacji budynku na podstawie obliczeń gwarantującymi po ociepleniu uzyskanie współczynnika przenikania ciepła na rok 2021.
3. Przed rozpoczęciem robót dokumentację należy uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.
4. Wykonawca wykona plan BIOZ i uzyska jego zatwierdzenie przez służby BHP innogy. W przypadku kilku wykonawców na jednym obiekcie Wykonawca ustanowi koordynatora prac.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia w trakcie wykonywania prac nadzór prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami energetycznymi do nadzorowania prac na terenie czynnych obiektów energetycznych. Osoba ta winna posiadać akceptację Służb Eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o.

	<b>Prace demontażowe- wewnętrzne i zewnętrzne</b>	JM	Ilość	Uwagi
1	Rozbiórka żelbetowych podestów o wym. ok 1,6x5,00m wraz ze ściankami i wypełnieniem betonem	m2	8x2=16m2	
2	Rozbiórka opaski z płyt betonowych szer.50cm wraz z obrzeżem	mb	70	
3	Odbicie luźnych i wilgotnych tynków na ścianach piwnic, Zeskrobanie lamperii z farb olejnych na ścianach	m2	50	
4	Skucie odparzonej warstwy wierzchniej posadzki w pom. piwnic	m2	10	
	<b>Prace budowlane wewnętrzne</b>			
5	Naprawy posadzki masą szpachlową lub warstwa wylewki samopoziomującej wraz z gruntowaniem podłoża	m2	20	
6	Dwukrotne malowanie podłóg żywicą epoksydową wodorozcieńczalną –w pom. kablowni, schody, podest korytarz parteru, kolor jasnoszary	m2	40	Aquaplast 200 lub Ceresit CF 43
7	Uzupełnienie odbitych tynków masa tynkarską cementową wraz z dwukrotnym malowaniem emalią akrylową	m2	50	
8	Kompleksowe malowanie całej kondygnacji piwnic, klatki schodowej, schodów, barier schodowych, pomieszczenia nastawni wraz z miejscowymi naprawami tynku	Kpl	1	Lamperie ścian- emalia akrylowa, sufity i przestrzenie nad lamperią-farba akrylowa
9	Montaż żaluzji wentylacyjnych pełniących funkcję przewietrzania pomieszczeń (sterowane ręcznie- na korbę, na linkę itp.)	szt	4	
10	Montaż kratki wentylacyjnych stalowych (ramka+siatka stalowa)	Szt	2	
11	Montaż klimatyzacji typu split w pom. nastawni	Kpl	1	Dobrać moc jednostki do powierzchni pomieszczenia. Czynnik R32. Producent do zatwierdzenia przez Inwestora. Preferowany producent: LG, Samsung

12	Naprawa spękań i odparzeń posadzki (5 miejsc) + mechaniczne oczyszczenie (zmycie) wszystkich posadzek betonowych w budynku	Kpl	1	
13	Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych ocieplonych dwuskrzydłowych 140x210 wraz z ościeżnicą	Szt	2	Wszystkie Drzwi wyposażone w otwieranie typu antypanic. Wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej proszkowo. Kolor jasnoszary. Drzwi zewnętrzne – izolowane termicznie, wyposażone w zamki z funkcją paniczną „E” oraz samozamykacze, przystosowane do zamków stosowanych przez Inwestora typu LOB
14	Wymiana drzwi wewnętrznych stalowych do kablowni na drzwi EI30 wraz z ościeżnicą	szt	1	
<b>Prace budowlane zewnętrzne</b>				
15	Wykonanie robót demontażowych w zakresie niezbędnym do wykonania robót: tj. demontaż pokrycia stropodachu – 3-4 warstwy papy, obróbki blacharskie, pas podrynnowy, nadrynnowy, rynny, rury spustowe, nasada wentylacyjna na dachu, instalacja odgromowa dachu, cokoły elewacyjne, zabudowy pleksi luksferów, parapety zewnętrzne, opaska betonowa	M2	330	
16	Miejscowe naprawy szlichty stropodachu i gruntowanie podłoża	m2	330	
17	Paroizolacja - folia paroizolacyjna ROCKFOL	m2	330	
18	Wełna mineralna np. MONROCK Max E 10cm + HARDROCK Max 5 cm	m2	330	Grubość poszczególnych warstw wełny dobrać na podstawie obliczeń współczynnika U
19	Pokrycie dachu 2 warstwami papy termozgrzewalnej: Icopal Extradach Baza + Extradach TOP	m2	330	
20	Kompleksowy remont daszków wejściowych – wymiana obróbek, dodatkowe pokrycie papą termozgrzewalną	M2	8+9=17	
21	Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej - pas podrynnowy + nadrynnowy, montaż rynien 150 ocynk	mb	60	
22	Montaż rur spustowych 150 ocynk	mb	20	
23	Ocieplenie ścian wykonane jako systemowe w technologii : wełna +siatka z klejem+ tynk cienkowarstwowy silikonowy lub silikonowo-silikatowy. Wykonać min. 2 wizualizacje kolorystyki elewacji i uzgodnić z Inwestorem	m2	350	Grubość poszczególnych warstw styropianu dobrać na podstawie obliczeń współczynnika U

24	Partie cokołowe wykonać w tynku żywicznym.	M2	25	
25	Zabudowa naświetli z luksferów na szkło w ramach PCV o wym. ok. 230x100cm (fix) wraz z parapetami ze stali ocynkowanej + malowanej proszkowo.	Szt	19	Typ profili i szkła dobrać na podstawie obliczeń współczynnika U
26	Wykonanie opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50cm wraz z obrzeżem betonowym 8cm na ławie betonowej	Mb	70	
27	Wykonanie instalacji odgromowej dla całej powierzchni dachu + zwody pionowe.	M2	330	
28	Wymiana instalacji bednarki uziemienia + wykonanie pomiarów	Kpl	1	
29	Odkopanie ścian piwnic do głębokości min.220cm	mb	40	<b>Wykopy prowadzić ręcznie !</b>
30	Oczyszczenie, skucie nierówności i luźnych tynków, osuszenie ścian zewnętrznych piwnic	kpl	1	
31	Wyrównie (rapowanie) lub tynkowanie ścian zewnętrznych	m2	80	
32	Ułożenie izolacji pionowej w dwóch procesach roboczych – izolacja Weber Superflex 10 wraz z zatopieniem siatki weber 981 + uszczelnienie zewnątrz przepustów kablowych	m2	80	Gr. docelowa min. 3mm
33	klejenie styroduru XPS 10cm do ściany za pomocą Weber Superflex 10 wraz z ułożeniem folii kubetkowej	m2	80	Weber Superflex 10
34	Zasyпки wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu	kpl	1	
35	Odtworzenie tynku mozaikowego do wysokości istniejącego	Mb	70	
36	Zabezpieczenie ścian wykopów przed osunięciem gruntu, Wykonawca zaproponuje rozwiązanie i uzgodni z działem BHP innogy	kpl	1	Wykonawca zaproponuje rozwiązanie i uzgodni z działem BHP innogy
37	Wymiana instalacji bednarki uziemienia + wykonanie pomiarów	mb	40	
38	Odtworzenie podestu z palisady betonowej wraz z ułożeniem kostki brukowej/płyt chodnikowych	m2	18	
39	Remont cokołu ogrodzeniowego – skucie odparzeń, szpachlowanie ubytków, malowanie cokołu farbami do betonu	Kpl	1	
40	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych oraz nadmiaru gruntu.	kpl	1	
41	Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z M. St. Warszawa i poniesie wszelkie koszty dotyczące zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji	Kpl	1	
42	Wykonawca wykona plan BIOZ i uzyska jego zatwierdzenie przez służby BHP innogy. W przypadku kilku wykonawców na	kpl	1	

	jednym obiekcie Wykonawca ustanowi koordynatora prac.			
43	Wykonawca we własnym zakresie zapewnia w trakcie wykonywania prac nadzór prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami energetycznymi do nadzorowania prac na terenie czynnych obiektów energetycznych. Osoba ta winna posiadać akceptację Służb Eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	kpl	1	

**UWAGA:** Przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny.