

Umowa nr .....

zawarta w Warszawie w dniu .....r. pomiędzy:

**innogy Stoen Operator Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Pięknej 46, w Warszawie, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270640, REGON: 140787780, NIP: 525-238-60-94, kapitał zakładowy: 2.628.938.750,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, która przy zawarciu niniejszej Umowy reprezentowana jest przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

łącznie zwane **Stronami** lub osobno **Stroną**,  
o następującej treści:

## 1. Przedmiot Umowy

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się **zrealizowania robót budowlanych dotyczących** Przebudowy magazynu paliw – ul. Nieświeska 52 w Warszawie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Szczegółowy zakres Umowy zawarty jest w **Załączniku nr 1 do Umowy**.

## 2. Podstawy Umowy

- 2.1. Podstawą zawarcia Umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w drodze postępowania nr **PZ-8616** z dnia .....
- 2.2. Przy realizacji Umowy obowiązują w następującej kolejności:
  - 2.2.1. postanowienia Umowy
  - 2.2.2. **Załącznik nr 1 do Umowy**.
- 2.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
  - 2.3.1. obowiązujące normy i przepisy
  - 2.3.2. dokumentację przekazaną przez Zamawiającego
  - 2.3.3. specyfikacje techniczne obowiązujące u Zamawiającego
- 2.4. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji Umowy informacje i materiały.

- 2.5. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją Umowy ponosi Wykonawca.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że na realizację przedmiotu Umowy posiada środki finansowe.
- 2.7. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
- 2.8. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 2.9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją Umowy do organów administracji i innych podmiotów gospodarczych, w związku z czym udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
- 2.10. Wykonawca w ramach realizacji Umowy wypłaci właścicielom terenów wszelkie odszkodowania wynikłe w trakcie realizacji zakresu robót objętego Umową.
- 2.11. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczno-ilościowo-jakościowy budowy w dniu podpisania Umowy i nie zgłasza do tego stanu żadnych zastrzeżeń.
- 2.12. Od momentu przejścia przez Wykonawcę terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
- 2.13. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Umowy dostarcza Wykonawca, z wyłączeniem materiałów i urządzeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Zestawienie podstawowych materiałów, w tym dostarczanych przez Zamawiającego, zawiera [Załącznik nr 1 do Umowy](#).
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń itp. niezbędnych do przeprowadzenia prac i rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- 2.15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie terenu oraz stosowania się do wymagań zarządcy terenu (np. Zarządu Dróg Miejskich) dotyczących utrzymania właściwego stanu terenu, w tym również odśnieżania i usuwania gołoledzi w promieniu 50m od granic prowadzonych robót (zgodnie z warunkami określonymi przez ZDM dla robót przewidzianych w okresie od 15 listopada do 15 marca).
- 2.16. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami wskazanymi [w Załączniku nr 6 do Umowy](#).

### **3. Wynagrodzenie i płatności**

- 3.1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [określonej w Załączniku nr 1 do Umowy](#).
- 3.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
- 3.3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych zamykających poszczególne etapy robót (do 80% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego) oraz faktury końcowej (odpowiadającej pozostałym 20% wynagrodzenia ryczałtowego) lub na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzony przez [inspektora nadzoru i zatwierdzony przez](#) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Decyzję o sposobie rozliczania inwestycji (faktury częściowe lub 1 faktura końcowa) podejmuje Zamawiający.
- 3.4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Stronę protokołu odbioru [częściowego lub](#) końcowego przedmiotu Umowy i spełnieniu warunków określonych w pkt. 4.3. oraz w pkt. 3.13. poniżej.

- 3.5. Zapłata faktury możliwa będzie tylko w przypadku podania kompletnego numeru Zamówienia wraz z numerem pozycji. Zamawiający może odesłać faktury, na których Wykonawca nie wpisał numeru Zamówienia.
- 3.6. Wykonawca ma wystawić faktury jako **Podwykonawca / Generalny Wykonawca** w rozumieniu Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
- 3.7. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego, w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do kancelarii Zamawiającego na ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym przypada termin płatności.
- 3.8. Strony mogą zawrzeć osobne porozumienie o przekazywaniu faktur drogą elektroniczną lub wystawianiu faktur w systemie udostępnionym przez Zamawiającego (np. Tradeshift).
- 3.9. Zapłata będzie możliwa jedynie na rachunek bankowy Wykonawcy który będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów i dostępnym na stronie internetowej pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>.
- 3.10. Jeśli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu nie będzie przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zostanie ono zakwestionowane przez organy podatkowe, to Wykonawca, jako odszkodowanie wypłaci Zamawiającemu wartość poniesionej w związku z tym szkody.
- 3.11. Za spełnienie świadczenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3.12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- 3.13. Jeżeli przedmiot Umowy objęty fakturą Wykonawcy był wykonany przez podwykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu łącznie z taką fakturą:
  - 3.13.1. oświadczenie podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy lub oświadczenie o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami wobec podwykonawcy, albo
  - 3.13.2. oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
- 3.14. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, określonego w pkt. 3.13., lub dostarczenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawcy, a także w przypadku dostarczenia oświadczenia potwierdzającego istnienie sporu, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z płatnościami stosownej części lub całości faktury wobec Wykonawcy.
- 3.15. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- 3.16. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 647 § 5 kc, Zamawiający ma prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

3.17. Strony ustalają, że data wystawienia faktury korygującej będzie uznawana za moment, w którym Strony uzgodniły między sobą warunki obniżenia podstawy opodatkowania określone w fakturze korygującej oraz warunki te zostały spełnione, w rozumieniu art. 29a ust. 13 ustawy o VAT.

#### **4. Okres obowiązywania, terminy realizacji, rozwiązanie Umowy**

- 4.1. Termin wejścia w życie Umowy ustala się na dzień po podpisaniu Umowy.
- 4.2. Termin zakończenia robót budowlanych określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4.3. poniżej.
- 4.3. Za termin zakończenia Umowy uważa się dzień zakończenia wszystkich prac wskazanych w [Załączniku nr 1 do Umowy](#) oraz całkowite usunięcie jakichkolwiek wad i braków wymienionych w protokole odbioru końcowego lub częściowego oraz uporządkowanie terenu budowy.
- 4.4. W terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy nastąpi protokolarne wprowadzenie na budowę.
- 4.5. W przypadku przewidywanego opóźnienia w realizacji Umowy Wykonawca pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego podając przyczyny przewidywanego opóźnienia oraz przedstawi przewidywane skutki opóźnienia tak, aby Strony mogły uzgodnić we właściwym czasie środki zapobiegające jego następstwom.
- 4.6. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w zakresie realizacji niektórych jej części za porozumieniem stron w przypadku wystąpienia nie zawinionych przez żadną ze Stron przyczyn uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
- 4.7. W przypadku konieczności rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy równowartość rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów związanych np. z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, udokumentowanych należycie przez Wykonawcę.

#### **5. Osoby kontaktowe**

- 5.1. Zamawiający oraz Wykonawca określają w [Załączniku 1](#) do Umowy, każdy ze swojej strony, osobę odpowiedzialną za realizację Umowy oraz kontakty z drugą Stroną.
- 5.2. Osoby takie mogą być w każdej chwili zmienione w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

#### **6. Podwykonawcy**

- 6.1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę części zakresu prac, które zamierza on powierzyć do realizacji podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem stosownej umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania określonej części zamówienia podwykonawcy.
- 6.2. Podstawą udzielenia zgody przez Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz do którego załączony będzie projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót, które wykonać ma podwykonawca.
- 6.3. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawcy, jego przygotowania lub doświadczenia w odniesieniu do robót, których wykonanie miałoby zostać mu powierzone.

- 6.4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.2. powyżej, przy czym brak odpowiedzi Zamawiającego w tym terminie poczytywany będzie jako zgoda Zamawiającego.
- 6.5. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca jest upoważniony do zawarcia umowy z podwykonawcą pod warunkiem nałożenia na podwykonawcę wymagań, ograniczeń i obowiązków adekwatnych do tych jakie zostały na Wykonawcę nałożone przez Zamawiającego w niniejszej Umowie.
- 6.6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o czym mowa w pkt. 6.5. powyżej, stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej Umowy.
- 6.7. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w pkt. 6.6. powyżej, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** i/lub przysługuje mu prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w pkt. 10. Umowy.

## **7. Kontrola i odbiór**

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wszelkie niezbędne próby przewidziane w przepisach i normach. Wykonawca zapewni możliwość udziału w tych próbach pracowników Zamawiającego i przekaze Zamawiającemu protokoły z tych prób.
- 7.2. Wykonawca niezwłocznie zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
- 7.3. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru wyznacza termin odbioru i rozpoczyna odbiór przedmiotu Umowy w terminie do 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub upoważnionego pracownika Zamawiającego.
- 7.4. Zasady odbioru przedmiotu Umowy w celu jego ostatecznego przekazania Zamawiającemu:
  - 7.4.1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) i przepisach wykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
  - 7.4.2. Z czynności odbioru należy spisać protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności:
    - 7.4.2.1. datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru przedmiotu Umowy
    - 7.4.2.2. wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji
    - 7.4.2.3. wykaz wad wraz z decyzjami komisji odbioru (terminy usunięcia)
    - 7.4.2.4. podpisy uczestników odbioru
  - 7.4.3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
  - 7.4.4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania wynikającego z opóźnienia robót zgodnie z postanowieniami pkt. 9 Umowy.

7.4.5. W razie nie przyjęcia robót podczas pierwszego odbioru Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.

## **8. Roboty dodatkowe**

- 8.1. Za roboty dodatkowe, których konieczność zostanie uprzednio potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w drodze uzgodnień między Stronami, z uwzględnieniem przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów, sporządzonych w oparciu o książkę obmiaru robót, uzgodnioną przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
- 8.2. Kosztorysy będą sporządzone w oparciu o współczynniki do kosztorysowania (stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie Kp od /R+S/, zysk Z od /R+S+Kp/) publikowane w Biuletynach Cen wydawnictwa SEKOCENBUD (średnie stawki wg danych za ostatni kwartał poprzedzający termin rozpoczęcia robót dodatkowych). Sprzęt i materiały masowe będą rozliczane wg średnich stawek publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD. Wykonawcy przysługuje roszczenie o zwrot równowartości zakupionych przez niego pozostałych materiałów po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zakupu.
- 8.3. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za roboty dodatkowe, jeżeli wykonał określone prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 8.4. Zamawiający pokrywa wartość robót dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem punktu 8.3..

## **9. Kary umowne**

- 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 9.1.1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części z przyczyn od niego zależnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,
  - 9.1.2. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,
  - 9.1.3. nie dotrzymania warunków zawartych w punkcie 3.4. w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,
  - 9.1.4. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w każdym z przypadków określonych w punkcie 10.1. Umowy, z wyłączeniem punktu 10.1.7, potwierdzonych protokołem, o którym mowa w pkt. 10.2. i 10.3. Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy,
- 9.2. Strony wyrażają zgodę na egzekwowanie kar umownych i opłat poprzez potrącenie wzajemnych należności, wynikających z pkt. 3.1 oraz pkt. 6.7 i 9.1. powyżej, poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia o potrąceniu.
- 9.3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **10. Odstąpienie od Umowy**

- 10.1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu w terminie 1 m-ca od dnia stwierdzenia faktu lub powzięcia informacji o zaistnieniu danego faktu, w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

- 10.1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem roboty tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy
  - 10.1.2. Wykonawca przerwał roboty bez zgody Zamawiającego
  - 10.1.3. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie
  - 10.1.4. wykonana robota ma wady, pomimo uprzedniego pisemnego żądania ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy, w szczególności gdy:
    - a) wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie
    - b) wady uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
  - 10.1.5. stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę postanowień pkt. 6. lub zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji, o czym mowa w pkt. 14. Umowy
  - 10.1.6. Wykonawca nie realizuje zobowiązań finansowych wobec podwykonawców
  - 10.1.7. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - 10.1.8. Wykonawca nie przestrzega „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy.
- 10.2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się niezwłocznie sporządzić protokół inwentaryzacji robót będących w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia robót wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzednim może brać udział Zamawiający jeżeli uzna to za niezbędne. W przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót.
- 10.3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

## 11. Cesja wierzytelności

- 11.1. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich lub też do zlecenia ich windykacji przez osoby trzecie.

## 12. Gwarancja i rękojmia

- 12.1. Wykonawca udziela gwarancji - na wykonane roboty – na okres .... (.....) lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja fabryczna.
- 12.2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia są nowe i wolne od jakichkolwiek wad oraz obciążeń na rzecz osób trzecich.
- 12.3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne (np. dokumentacja techniczno – ruchowa, karta prób, karta gwarancyjna).

- 12.4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.
- 12.5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 12.6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy. Wszelkie odmienne postanowienia wynikające z kart gwarancyjnych uważa się za bezskuteczne.
- 12.7. W razie ujawnienia się wad urządzeń, w szczególności wystąpienia awarii spowodowanej ich wadami materiałowymi, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, a w szczególności do poniesienia kosztów związanych z wymianą lub naprawą uszkodzonych urządzeń oraz wszystkich innych urządzeń, które ulegną uszkodzeniu na skutek wystąpienia wady, w wysokości do 100% wartości netto Umowy.
- 12.8. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo do usunięcia ich samodzielnie lub powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, bez konieczności kolejnego wezwania i ustalania dodatkowego terminu. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości z niezapłaconych na rzecz Wykonawcy faktur, z zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 15 Umowy lub Zamawiający obciąży nimi bezpośrednio Wykonawcę.
- 12.9. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.
- 12.10. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne przedmiotu Umowy.
- 12.11. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **2 (dwóch)** lat od dnia odbioru.
- 12.12. Wszystkie występujące podczas okresu rękojmi braki i wady – np. z powodu wykonania niezgodnego z Umową, zastosowania niepełnowartościowego materiału lub nieprzestrzegania przepisów prawa lub uznanych reguł techniki – Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z decyzją Zamawiającego usunąć na własny koszt lub zrealizować warunki zgodnie z Umową w formie nowej dostawy zgodnie z postanowieniami art. 556 – 576 kc.
- 12.13. W przypadkach, w których nie dojdzie do prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części - nie narusza to praw Zamawiającego do roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń o odszkodowanie zamiast wykonania Umowy.
- 12.14. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego sprawdzenia przedmiotu Umowy pod kątem braków i wad fizycznych w ciągu odpowiedniego okresu, wynoszącego maksymalnie 5 (pięć) dni roboczych po dostarczeniu przedmiotu Umowy i w ciągu kolejnych 3 (trzech) dni roboczych zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie.
- 12.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu Umowy, które to wady ujawniły się po dokonaniu odbioru opisanego w pkt. 7 Umowy. W szczególności odpowiedzialność ta wystąpi, jeżeli zrealizowany przedmiot Umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z jego przeznaczenia, jeżeli przedmiot Umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli został on Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym.

### **13. Ubezpieczenie**

- 13.1. Przez okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody



majątkowe i osobowe w wysokości odpowiadającej wartości Umowy brutto oraz ubezpieczenia od nieszczęśliwych wypadków pracowników powstałych w związku z wykonywaniem robót objętych Przedmiotem Umowy.

- 13.2. Wykonawca na wezwanie okazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 13.1. powyżej i zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały czas trwania niniejszej umowy. Koszty polisy są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w punkcie 3.1 Umowy.

#### **14. Poufność informacji**

- 14.1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy. Treść wszelkich informacji, które Strony Umowy otrzymują w ramach kontaktów handlowych na podstawie Umowy zostanie zachowana w ścisłej poufności. W szczególności dotyczy to między innymi warunków handlowych, podziału odpowiedzialności, uzgodnionych cen, zakresu i czasu realizacji prac, dokumentacji formalno-prawnej oraz dokumentacji technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe Strony określają następujące warunki zachowania poufności powyższych informacji i materiałów, przez biorących udział w wykonaniu Umowy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
- 14.2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy [oraz zgodnie z postanowieniami „Programu Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy \(Załącznik nr 5 do Umowy\)](#).
- 14.3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności [określone m.in. w „Programie Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.”](#) w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy, oraz po jej zakończeniu.
- 14.4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 14.5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku, czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
- 14.6. [Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Programem Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.](#)
- 14.7. Jeżeli udostępnione przez Zamawiającego informacje stanowią będą tajemnicę państwową lub służbową, to przed wejściem w posiadanie tych informacji współpracujący z Zamawiającym Wykonawca podda się procedurom określonym w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity - Dz.U. 2019r., poz. 742 ) i uzyska odpowiednie do klauzuli tajności poświadczenie bezpieczeństwa osobowego i przemysłowego.

#### **15. Ochrona danych osobowych**

- 15.1. Jeżeli wykonanie Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, wówczas Strony zapewniają, że przetwarzania danych osobowych

będzie realizowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

- 15.2. Jeżeli wykonanie Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać w imieniu Zamawiającego dane osobowe w sposób opisany w "Umowie przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora", którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.
- 15.3. W przypadku pełnomocnika lub innej osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy (dalej jako "Reprezentant") lub osoby uprawnionej do uzgodnień dokonywanych w toku zawarcia lub wykonywania niniejszej Umowy w imieniu takiego Wykonawcy (dalej jako "Osoba kontaktowa") zastosowanie znajduje poniższe postanowienie.
- 15.4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje, które Zamawiający jest zobowiązany podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym w Umowie zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO (dalej jako „obowiązek informacyjny”).
- 15.5. Aktualny na dzień zawarcia Umowy obowiązek informacyjny stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
- 15.6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy doręczy obowiązek informacyjny osobom wskazanym powyżej oraz wszystkim innym osobom, które reprezentują Wykonawcę przy zawarciu lub wykonywaniu niniejszej Umowy, lub będą w toku realizacji Umowy kontaktować się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy.
- 15.7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że w przypadku zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, doręczenie obowiązku informacyjnego zostanie wykonane przez Wykonawcę odpowiednio w stosunku do każdej nowo wskazanej osoby.

## **16. Odpowiedzialność cywilna**

- 16.1. Strony Umowy odpowiadają na zasadach ogólnych, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.
- 16.2. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza stron z tytułu realizacji umowy jest ograniczona do 100% wartości umowy brutto. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.
- 16.3. Na zasadach ustalonych w Umowie, Wykonawca odpowiada również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 16.4. W stosunku do osób trzecich jak i za szkody na zdrowiu/życiu osób trzecich Strony Umowy – o ile nie uzgodniły inaczej z taką osobą trzecią – odpowiadają na zasadach ogólnych. Określone powyżej ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności cywilnej nie znajdują zastosowania.
- 16.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.

Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

## **17. Zabezpieczenia**

17.1. W przypadku, gdy wynagrodzenie określone w pkt. 3.1 jest wyższe niż 500.000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) netto, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących zabezpieczeń:

17.1.1. *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy* składa się przed podpisaniem Umowy przez Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o zgodną z Umową i należyłą realizację wszystkich świadczeń. Zabezpieczenie takie ustala się w wysokości 10% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1. Umowy łącznie ze wszystkimi aneksami. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od terminu zakończenia Umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminową, przygotowaną do odbioru realizację świadczenia łącznie z roszczeniami o szkody powstałe na skutek opóźnienia oraz usunięcie wad istniejących jeszcze przed odbiorem. Zabezpieczenie takie obejmuje również ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu zawyżonych zaliczek. Jeżeli Wykonawca nie złoży pełnego zabezpieczenia świadczenia w powyższym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty zaliczek do momentu ustanowienia zabezpieczenia w pełnej wysokości. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po terminie zakończenia prac określonym w punkcie 4.2 Umowy lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

17.1.2. *Zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji* należy złożyć w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad i roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1 Umowy łącznie ze wszystkimi aneksami, na 30 dni przed upływem terminu realizacji Umowy, lecz nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 17.1.1. powyżej. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 Umowy. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu rękojmi lub okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 Umowy i zaspokojeniu wszystkich roszczeń zgłoszonych do tego momentu przez Zamawiającego lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

17.2. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione według wzorów dostępnych na stronie [www.innogy.pl](http://www.innogy.pl) oraz powinny być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione przez podmiot wybrany z listy dostępnej na stronie [www.innogy.pl](http://www.innogy.pl) lub inny podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego. Zabezpieczenia powinni podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy dla miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

17.3. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

## **18. Przeniesienie praw autorskich**

18.1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r., poz. 666), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności:

18.2. a) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;

- 18.3. b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
- 18.4. c) przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości;
- 18.5. d) publicznego udostępniania.
- 18.6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w pkt. 18.1. powyżej, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 18.7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach przedmiotu Umowy.
- 18.8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3.1. Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy.
- 18.9. Postanowienia niniejszego punktu 18 w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
- 18.10. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

### **19. Rozstrzygnięcie sporów**

- 19.1. Strony deklarują, że sprawy sporne będą rozstrzygały w drodze negocjacji.
- 19.2. Sprawy sporne, które nie zostaną uzgodnione w drodze negocjacji podlegają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 19.3. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się prawo polskie, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **20. Pozostałe ustalenia**

- 20.1. Dodatkowe porozumienia, zmiany i uzupełnienia Umowy, łącznie ze zmianami lub unieważnieniami formy pisemnej tej klauzuli wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 20.2. Jeżeli poszczególne lub większa część postanowień tej Umowy okaże się, bądź też stanie się nieważna, nieskuteczna lub nie będzie mogła zostać zrealizowana, pozostałe postanowienia Umowy pozostają nienaruszone. Postanowienia nieważne, nieskuteczne lub te, które nie mogą zostać zrealizowane powinny być zastąpione przez postanowienia, które są postanowieniom nieważnym, nieskutecznym lub tym, które nie mogą zostać zrealizowane, najbliższe co do określonego przeznaczenia i sensu. To samo obowiązuje przy ewentualnych lukach niniejszej Umowy.
- 20.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Kodeksem postępowania dostawcy” stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.
- 20.4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji prac będzie przestrzegał „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy.
- 20.5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **21. Załączniki**

Integralną częścią Umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres Umowy,

Załącznik nr 2 – „Kodeks postępowania dostawcy” (dostępny na stronie [www.innogy.pl](http://www.innogy.pl) w dziale „Dla Dostawców”, w zakładce „Kodeks etyczny”),

Umowa nr .....

„Załącznik nr 3 - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska" (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>),

Załącznik nr 5 - „Program Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>),

Załącznik nr 6 - „Wytyczne dla cyfrowej formy tworzenia i przekazywania dokumentacji powykonawczej” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).

Załącznik nr 7 Wzór "Umowy przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora"

Załącznik nr 8 Obowiązek informacyjny dostępny na <https://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/rodo--obowiazek-informacyjny>

Zamawiający

Wykonawca

Umowa nr .....

## Załącznik nr 1

do Umowy .....

z dnia .....

### Szczegółowy zakres Umowy

1. Specyfikacja techniczna  
...
2. Zakres prac rzeczowy  
...
3. Zestawienie podstawowych materiałów  
...
4. Materiały przekazywane przez Zamawiającego  
...
5. Osoby upoważnione do kontaktu
  - 5.1. Inspektorem nadzoru/Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego jest:  
..... - tel. .... e-mail .....
  - 5.2. Kierownikiem budowy/osobą upoważnioną z ramienia Wykonawcy jest:  
..... - tel. .... e-mail .....
6. Dodatkowe warunki gwarancyjne, serwisowe, handlowe, techniczne, odstąpienia od umowy i kar umownych  
...
7. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie umowne w formie ryczału w wysokości netto ..... + VAT
8. Termin zakończenia umowy .....