

Zakres obowiązków i czynności wykonywanych w ramach usługi sprzątnięcia obiektów biurowych innowy i przyległych do nich terenów zewnętrznych

L.p	Pomieszczenie	Zakres prac	Serwis dzienny/popołudniowy/teren zew.	Uwagi	Częstotliwość				
					codziennie	w tygodniu	co 2 tygodnie	w miesiącu	w roku
1	BIURA I SALE KONFERENCYJNE	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	serwis dzienny / popołudniowy	w ramach potrzeb również serwis dzienny	1				
2		Obsługa zmywarek (opróżnianie naczyń, włączanie mycia) oraz sprzątanie naczyń w sekretariatach i pomieszczeniach Zarządu	serwis popołudniowy	dot. Wyb. Kościuszkowskiego 41	1				
		Czyszczenie z kurzu lampek biurkowych i wiszących nad stanowiskiem pracy				2			
		Zbieranie naczyń z sal konferencyjnych				1			
		Uzupełnienie wyposażenia (flamastry, kartki, tablice flipchart) sal konferencyjnych		w ramach potrzeb, codzienna kontrola stanu wyposażenia sal					
3		Mycie podłóg twardych (podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową) wraz z listwami przypodłogowymi	serwis popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny	1				
4		Odkurzenie dywanów, wykładzin i mat	serwis popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny		3			
5		Pranie wykładzin dywanowych	serwis popołudniowy	termin do uzgodnienia z Administratorem obiektu					1
6		Na żądanie wyciążać do 10 pokoi	serwis popołudniowy	termin do uzgodnienia z Administratorem obiektu					1
		Olejewanie posadzek w pomieszczeniach wyposażonych w ten rodzaj posadzek	serwis popołudniowy	codziennie w salach konferencyjnych, raz na 2 tyg. w pom. biurowych			1		
7		Odkurzenie tapicerek krzeseł	serwis popołudniowy						
		Wypolerowanie blatów biurów	serwis popołudniowy			1			
8		Wypolerowanie mebli, elementów poziomych i pionowych powierzchni mebli, sprzętu biurowego (xero, niszczarka), parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych	serwis popołudniowy	czyszczenie gniazdek i włączników elektrycznych raz w tygodniu		1			
9		Mycie drzwi, łącznie z ościeżnicami i framugami	serwis popołudniowy				1		
10	Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach	serwis popołudniowy						1	
11	Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych	serwis popołudniowy	w okresie grzewczym raz na dwa tygodnie w okresie letnim raz w miesiącu					1	
12	Usunięcie małych plam z dywanów lub wykładzin dywanowych (maksymalnie do powierzchni 0,25 m ²)	serwis popołudniowy	na zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny						
13	Odkurzenie sprzętu p.poż	serwis popołudniowy						1	
14	Czyszczenie blatów stołów konferencyjnych	serwis dzienny / popołudniowy	na Wyb. Kościuszkowskim 2 x dziennie	1					
1	KUCHNIE I POMIESZCZENIA SOCJALNE	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	serwis popołudniowy	w ramach potrzeb również serwis dzienny	1				
2		Mycie koszy na śmieci	serwis popołudniowy			1			
3		Mycie podłóg twardych (podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową)	serwis popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny	1				
4		Umycie na mokro / wytarcie blatów stołów i drzwi zewnętrznych szafek, krzeseł, drzwi, elementów poziomych i pionowych powierzchni mebli, parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych, urządzeń sanitarnych (zlew, kran, bateria)	serwis popołudniowy	czyszczenie gniazdek i włączników elektrycznych raz w tygodniu	1				
5		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach	serwis popołudniowy						1
6		Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych	serwis popołudniowy	w okresie grzewczym raz na dwa tygodnie w okresie letnim raz w miesiącu			1		1
7		Mycie wyposażenia kuchni: lodówki, kuchnie mikrofalowe, ekspresy do kawy	serwis popołudniowy	w każdy piątek tygodnia, w kuchniach ogólnodostępnych		1			
8		Utrzymanie czystości pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania sprzętu	serwis popołudniowy	dotyczy pom. przekazanych Wykonawcy		1			
1	TOALETY I WC	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - wymiana o godz. 11:00 (jeśli jest potrzeba)	2				
2		Mycie koszy na śmieci	serwis popołudniowy			1			
3		Mycie i dezynsekcja wszystkich urządzeń sanitarnych przy użyciu środków dezynfekujących	serwis dzienny / popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny	1				
4		Umycie na mokro / usunięcie kurzu z parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych	serwis popołudniowy	czyszczenie gniazdek i włączników elektrycznych raz w tygodniu	1				
5		Wyczyszczenie luster	serwis dzienny / popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny	1				
6		Uzupełnienie podajników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe.	serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - o godz. 11:00, serwis popołudniowy	2				
7		Uzupełnianie koszyków z kostkami do wc oraz odświeżaczy	serwis popołudniowy	w ramach potrzeb					
8		Mycie ścian i ścianek działowych, w tym powierzchni pokrytych glazurą	serwis popołudniowy				1		
9		Mycie glazury w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia tj. w rejonie umywalki, sedesu, kosza na śmieci	serwis popołudniowy			1			
10		Mycie drzwi, łącznie z ościeżnicami i framugami	serwis popołudniowy				2		
11		Mycie podłóg twardych	serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny o godz. 11:00, na każde zgłoszenie użytkownika w ramach potrzeb	1				
1	HOLE, KORYTARZE, CIĄGI KOMUNIKACYJNE, KLATKI SCHODOWE	Czyszczenie i zalewanie kratk ściekowych	serwis popołudniowy			1			
2		Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	serwis popołudniowy	po 17:00	1				
3		Mycie podłóg twardych	serwis dzienny / popołudniowy	w okresie zimowym serwis 3 razy dziennie o 9:00, 11:00 i serwis popołudniowy, w okresie letnim 1 dziennie	1				
4		Usunięcie małych plam z dywanów lub wykładzin dywanowych (maksymalnie do powierzchni 0,25 m ²)	serwis popołudniowy	na zgłoszenie użytkownika usługa wykona serwis dzienny					
5		Odkurzenie dywanów, wykładzin i mat	serwis popołudniowy	lub na zgłoszenie użytkownika, korytarze 3 x tyg.		2			
6		Pranie wykładzin dywanowych	serwis popołudniowy	termin do uzgodnienia z Administratorem obiektu					
7		Mycie i czyszczenie drzwi, w tym drzwi szklane	serwis popołudniowy			3			
8		Usuwanie kurzu / umycie na mokro parapetów, mebli, balustrad	serwis popołudniowy			2			
9		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach, szklanych gablot, włączników elektrycznych	serwis popołudniowy					1	
10		Odkurzenie sprzętu p.poż	serwis popołudniowy					1	
	Sprzątanie wind (mycie podłogi i lustra)	serwis popołudniowy			1				
1	PARKINGI, CHODNIKI, TERENY ZIELONE	Zamiatanie powierzchni utwardzonych	teren zewnętrzny	Wyb. Kościuszkowskie 41 wejście przed budynkiem zamiatanie 2 razy dziennie		3			
2		Sprzątanie trawników i usuwanie zanieczyszczeń	teren zewnętrzny			1			
3		Odnieżanie i odladzanie	Zgodnie z załącznikiem nr 2			1			
4		Koszenie trawy, usuwanie roślin powyżej 30 cm	teren zewnętrzny					2	
5		Grabienie ściły w okresie jesiennym, pakowanie w worki, składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	teren zewnętrzny				3		
6		Podlewanie roślin i trawników w okresie letnim, sadzenie roślin		w ramach potrzeb		1			
1	Archiwum Centralne Nieżewska 52	Mycie podłóg twardych	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum		1			
2		Mycie i czyszczenie drzwi	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	
3		Usuwanie kurzu i umycie regałów (wytarcie kurzu na półkach) parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	
4		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	
5		Odkurzenie sprzętu p.poż	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	
6		Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	
7		Usuwanie kurzu z kratk wentylacyjnych	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum				1	