

Zakres obowiązków i czynności wykonywanych w ramach usługi sprzątanía obiektów biurowych innowy i przyległych do nich terenów zewnętrznych

L.p	Rodzaj pomieszczenia	Zakres prac	Częstotliwość				Serwis dzienny/popołudniowy/teren zew.	Uwagi
			codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku		
1	BIURA I SALE KONFERENCYJNE	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	1				serwis popołudniowy	
2		Mycie podłóg twardych (podłóg nie pokrytych wykładziną dywanową) wraz z listwami przypodłogowymi i miejscami trudno dostępnymi	1				serwis popołudniowy	kontrola serwisu dziennego, na każde zgłoszenie Administratora usługę wykonywać
3		Odkurzanie dywanów, wykładzin i mat		3			serwis popołudniowy	na każde zgłoszenie użytkownika usługę wykona serwis dzienny
4		Pranie wykładzin dywanowych				1	serwis popołudniowy	na zgłoszenie Administratora usługę wykona serwis dzienny
5		Olejowanie posadzek w pomieszczeniach wyposażonych w ten rodzaj posadzek				1	serwis popołudniowy	termin do uzgodnienia z Administratorem obiektu
6		Odkurzanie tapicerki krzeseł		1			serwis popołudniowy	
7		Usunięcie kurzu i wypolerowanie blatów biurek i mebli, drzwi szklanych elementów poziomych i pionowych powierzchni mebli, sprzętu biurowego, parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych	1				serwis popołudniowy	
8		Mycie i czyszczenie drzwi, łącznie z ościeżnicami i framugami			2		serwis popołudniowy	
9		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach			1		serwis popołudniowy	
10		Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych			2		serwis popołudniowy	
11		Usunięcie małych plam z dywanów lub wykładzin dywanowych (maksymalnie do powierzchni 0,25 m ²)					serwis popołudniowy	na zgłoszenie użytkownika usługę wykona serwis dzienny
12		Odkurzanie sprzętu p.poż				1	serwis popołudniowy	
1	KUCHNIE I POMIESZCZENIA SOCJALNE	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	1				serwis popołudniowy	kontrola serwisu dziennego
2		Mycie koszy na śmieci		1			serwis popołudniowy	
3		Mycie podłóg twardych wraz z listwami przypodłogowymi oraz miejscami trudno dostępnymi z użyciem środka dezynfekującego	1				serwis popołudniowy	
4		Umycie na mokro / wytarcie blatów stołów i drzwi zewnętrznych szafek, krzeseł, drzwi (z ościeżnicami i framugami) elementów poziomych i pionowych powierzchni mebli, parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych, urządzeń sanitarnych (zlew, kran, bateria)	1				serwis popołudniowy	czyszczenie gniazdek i włączników elektrycznych raz w tygodniu
5		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach			2		serwis popołudniowy	
6		Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych			2		serwis popołudniowy	
7		Mycie wyposażenia kuchni: lodówki, kuchnie mikrofalowe, ekspresy do kawy		1			serwis popołudniowy	w każdy piątek tygodnia, w kuchniach ogólnodostępnych dotyczy pom. przekazanych Wykonawcy
8		Utrzymanie czystości pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania sprzętu		1			serwis popołudniowy	
1	TOALETY I WC	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	2				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - wymiana o godz. 11:00 (jeśli jest taka potrzeba)
2		Mycie koszy na śmieci		1			serwis popołudniowy	
3		Mycie i dezynsekcja wszystkich urządzeń sanitarnych przy użyciu środków dezynfekujących	2				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - mycie o godz. 11:00
4		Usunięcie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych		1			serwis popołudniowy	
5		Umycie na mokro / usunięcie kurzu z parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych, listew przypodłogowych	1				serwis popołudniowy	czyszczenie gniazdek i włączników elektrycznych raz w tygodniu
6		Wyczyszczenie lusterek, powierzchni błyszczących i emaliowanych	1				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - czyszczenie o godz. 11:00
7		Wyczyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe i uzupełnianie ich zawartości	2				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - o godz. 11:00
8		Mycie ścian i ścianek działowych, w tym powierzchni pokrytych glazurą		1			serwis popołudniowy	
9		Mycie i czyszczenie drzwi, łącznie z ościeżnicami i framugami w tym elementów szklanych		1			serwis dzienny / popołudniowy	
10		Mycie glazury w miejscach szczególnie narażonych na zabrudzenia tj. w rejonie umywalki, sedesu, kosza na śmieci	1				serwis dzienny / popołudniowy	
11		Mycie podłóg twardych i wytarcie listew przypodłogowych z użyciem środka dezynfekującego	2				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - mycie o godz. 9:00 i 11:30
12		Czyszczenie i zalewanie kratak ściekowych		1			serwis popołudniowy	
1	HOLE KORYTARZE CIĄGI KOMUNIKACYJNE, KLATKI SCHODOWE	Opróżnianie pojemników na śmieci i ustawianie ich na miejscach. Wymiana plastikowych worków w pojemnikach na śmieci oraz składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach	1				serwis popołudniowy	
2		Mycie podłóg twardych nie pokrytych wykładziną dywanową wraz z listwami przypodłogowymi	1				serwis dzienny / popołudniowy	serwis dzienny - czyszczenie o godz. 11:00, w okresie zimowym serwis 3 razy dziennie o 9:00, 11:00 i serwis popołudniowy
3		Usunięcie małych plam z dywanów lub wykładzin dywanowych (maksymalnie do powierzchni 0,25 m ²)					serwis popołudniowy	na zgłoszenie użytkownika usługę wykona serwis dzienny
4		Odkurzanie dywanów, wykładzin i mat		3			serwis popołudniowy	lub na zgłoszenie użytkownika
5		Pranie wykładzin dywanowych				1	serwis popołudniowy	obowiązkowo 1 do roku, ewentualnie na zgłoszenie Administratora
6		Doczyszczanie ręczne podłóg w miejscach trudno dostępnych (kąty, krawędzie)	1				serwis popołudniowy	
7		Mycie i czyszczenie drzwi z ościeżnicami i framugami, w tym drzwi szklanych oraz zabudowy szklanej	1				serwis popołudniowy	
8		Usuwanie odcisków palców z drzwi, szafek i innych sprzętów biurowych	2				serwis dzienny	
9		Usuwanie kurzu i umycie na mokro parapetów, mebli, balustrad, wyposażenia dodatkowego i innych powierzchni	2				serwis popołudniowy	
10		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach			2		serwis popołudniowy	
11		Usunięcie kurzu gniazdek, włączników elektrycznych, listew przypodłogowych	1				serwis popołudniowy	
12		Odkurzanie sprzętu p.poż				1	serwis popołudniowy	
13		Usunięcie kurzu i umycie poręczy		2			serwis dzienny	do godz. 8:00
14		Sprzątanie wind (mycie podłogi i lustro)	1	3			serwis popołudniowy	
1	PARKINGI, CHODNIKI ZEWNĘTRZNE, TERENY ZIELONE	Zamiatanie powierzchni utwardzonych	1	2			serwis popołudniowy	teren zewnętrzny
2		Sprzątanie trawników i usuwanie zanieczyszczeń	1				teren zewnętrzny	
3		Odsnieżanie i odładzanie		1			Zgodnie z załącznikiem nr 2	
4		Koszenie trawy, usuwanie roślin powyżej 30 cm				2	teren zewnętrzny	
5		Grabienie liści w okresie jesiennym, pakowanie w worki do utylizacji		3			teren zewnętrzny	
6		Podlewanie roślin i trawników w okresie letnim, sadzenie roślin	1					w ramach potrzeb
1	Magazyny Archiwum Innowy Polska i Innowy Stoen Operator Niszwiska 62	Mycie podłóg twardych				1	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
2		Mycie i czyszczenie drzwi (z ościeżnicami i framugami)			1		serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
3		Usunięcie kurzu i umycie regałów (wytarcie kurzu na półkach) parapetów okiennych, gniazdek, włączników elektrycznych			1		serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
4		Usuwanie kurzu z tablic informacyjnych, obrazów, i innych elementów dekoracyjnych zawieszonych na ścianach			1		serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
5		Odkurzanie sprzętu p.poż				1	serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
6		Usuwanie kurzu i mycie na mokro kaloryferów/ paneli grzejnych			1		serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum
7		Usunięcie kurzu z kratak wentylacyjnych			1		serwis dzienny / popołudniowy	po uzgodnieniu z pracownikami Archiwum