

WYMAGANIA OFERTOWE

Przetarg nr PZ-7338

dotyczący:

Termomodernizacja ścian piwnic, izolacji pionowych, wymiana instalacji elektrycznych RSM Orzeszkowa

Warszawa, dn. 04.09.2020



innogy

Przetarg nr PZ-7338

1. Dane Ogólne

- 1.1. **innogy Stoen Operator Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Pięknej 46, w Warszawie, zwana dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, którego działa:
innogy Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 w Warszawie zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na:

Termomodernizacja ścian piwnic, izolacji pionowych, wymiana instalacji elektrycznych RSM Orzeszkowa

Termin realizacji przedmiotu przetargu: **18.12.2020**

- 1.2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający następujące warunki:
- 1.2.1. posiadają niezbędne uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
 - 1.2.2. pracownicy Oferenta posiadają niezbędne doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem Przetargu;
 - 1.2.3. w ostatnich 5 latach zrealizowali co najmniej 3 zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem Przetargu;
 - 1.2.4. nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS oraz znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Przetargu;
 - 1.2.5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia w trakcie wykonywania prac nadzór prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami energetycznymi do nadzorowania prac na terenie czynnych obiektów energetycznych. Osoba ta winna posiadać akceptację Służb Eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o
2. Procedura Przetargowa
- 2.1. **Etap I.** Zgłoszenie chęci wzięcia udziału w Przetargu odbywa się na podstawie zeskanowanego wypełnionego i podpisanego Formularza Zgłoszenia (Załącznik 1), który należy wysłać mailem w terminie do **11-09-2020r. do godziny 12⁰⁰** na e-mail: hubert.serwin@innogy.com
- 2.2. **ETAP II.** Złożenie ofert za pośrednictwem Portalu Dostawcy innogy: <https://innogypolska.proebiz.com>
Oferta powinna zawierać:
- 2.2.1. wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Przetargu. Wycena przedmiotu Przetargu polega na podaniu **kwot bez VAT**, obejmujących całość przedmiotu Przetargu. Wynagrodzenie musi pokrywać wartość kompletnej realizacji przedmiotu Przetargu, w tym koszty inwentaryzacji, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Przetargu opinii, uzgodnień, materiałów, pozwoleń, decyzji, itp.;
- 2.3. Składanie oferty
- 2.3.1. Dokumenty wymienione w punkcie 2.2. należy złożyć w terminie do **18-09-2020r. do godziny 12⁰⁰** za pośrednictwem Portalu Dostawcy innogy: <https://innogypolska.proebiz.com>
 - 2.3.2. Oferta będzie wprowadzona do Portalu w języku polskim przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.
 - 2.3.3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego w formie innej niż za pośrednictwem Portalu Dostawcy innogy lub po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.
- 2.4. Pozostałe wymagania



innogy

Przetarg nr PZ-7338

- 2.4.1. Oferta zostanie przesłana bezpłatnie oraz w sposób niewiążący dla Zamawiającego.
 - 2.4.2. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zaakceptowania umowy.
 - 2.4.3. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
 - 2.4.4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - Cena80%
 - System Oceny Dostawców20%
 - 2.4.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów Przetargowych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego w dziale Przetargów. Zamawiający może przedłużyć wówczas termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały ewentualnemu nowemu terminowi.
 - 2.4.6. Termin związania ofertą handlową wynosi 30 dni od daty jej złożenia.
 - 2.4.7. Oferent może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę do końca wyznaczonego w pkt. 2.3.1 terminu składania ofert. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
 - 2.4.8. Wszystkie oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.
 - 2.4.9. Komisja Przetargowa odrzuca oferty:
 - a) nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom Przetargu;
 - b) złożone bez wymaganych lub kompletnych dokumentów;
 - c) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści;
 - d) złożone po terminie.
 - 2.4.10. Wybrany oferent zostanie powiadomiony o zasadach zawarcia umowy. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty w dniu zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana.
3. Postanowienia Końcowe
- 3.1. Zamawiający nie przewiduje stosowania preferencji. Wszyscy Oferenci ubiegający się o realizację przedmiotu Przetargu będą traktowani na równych prawach z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
 - 3.2. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji za pośrednictwem aukcji elektronicznych (zasady udziału w aukcji dostępne na stronie www.innogy.pl).



innogy

Przetarg nr PZ-7338

3.3. Zastrzegamy sobie prawo do przesłania Zamówienia i prowadzenia procesu potwierdzenia zamówienia poprzez kanały elektroniczne oraz za pośrednictwem aplikacji na portalu Zamawiającego.

3.4. Wyjaśnień i odpowiedzi na pytania udzielają upoważnieni pracownicy Zamawiającego:

w zakresie przedmiotu Przetargu:

Mateusz Sagan, tel. 736 665 977, e-mail: Mateusz.Sagan@innogy.com

w zakresie procedury Przetargowej

Hubert Serwin, tel. 502 828 312, e-mail: hubert.serwin@innogy.com

4. Lista załączników:

4.1. Formularz Zgłoszenia

4.2. Specyfikacja/Zakres prac

4.3. Projekt umowy wraz z umową przetwarzania danych osobowych - dostępny na stronie internetowej <https://www.innogy.pl/pl/~media/Innogy-Group/Innogy/Polska/Dokumenty/Dostawcy/Umowa-na-wykonanie-projektu-i-realizacje-robot-budowlanych.pdf>

4.4. „Kodeks postępowania dostawcy” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w dziale „Dla Dostawców”, w zakładce „Kodeks etyczny”).

4.5. Obowiązek informacyjny dostępny na <https://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/rodo---obowiazek-informacyjny>

Specjalista ds. Zakupów

Hubert Serwin

Formularz Zgłoszenia

1. Nazwa firmy:

- Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Przetargu.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z dokumentem „Ogólne warunki zakupów i płatności (OWZiP)” dostępnym na stronie internetowej <http://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/dokumenty> akceptuję jego treść.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z załączonym wzorem umowy i akceptuję jej treść (<https://www.innogy.pl/pl/~media/Innogy-Group/Innogy/Polska/Dokumenty/Dostawcy/Umowa-na-wykonanie-projektu-i-realizacje-robot-budowlanych.pdf>)
- Oświadczam, że zobowiązuję się przestrzegać „Kodeks postępowania dostawcy” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w dziale „Dla Dostawców”, w zakładce „Kodeks etyczny”).
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z Obowiązkiem informacyjnym (OI) umieszczonym przez Zamawiającego i dostępnym na stronie internetowej <http://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/rodo---obowiazek-informacyjny>

Dane kontaktowe:

imię i nazwisko.....

email.....

nr telefonu.....

nr faxu.....

NIP.....

Podpis i pieczęćka Oferenta



innogy

Przetarg nr PZ-7338

Załącznik nr 2

Specyfikacja/Zakres prac

Zakres prac

Przedmiar prac - RSM Orzeszkowa				
<u>Termomodernizacja ścian piwnic wraz z wykonaniem izolacji pionowej</u>				
Zobowiązuje się wykonawcę do:				
1. Wykonania inwentaryzacji budynku wraz z instalacjami. (inwestor posiada szczerą dokumentację techniczną budynku, która zostanie udostępniona)				
2. Wykonania opracowania projektowego kolorystyki elewacji i izolacji ścian piwnic oraz instalacji elektrycznych. Musi on być wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane w swojej branży oraz posiadające aktualne ubezpieczenie w Izbie Budownictwa. Po zakończeniu prac wykonać projekty powykonawcze we wszystkich branżach.				
3. Przed rozpoczęciem robót dokumentację należy uzgodnić z Inwestorem i Użytkownikiem.				
4. Wykonawca wykona plan BIOZ i uzyska jego zatwierdzenie przez służby BHP innogy. W przypadku kilku wykonawców na jednym obiekcie Wykonawca ustanowi koordynatora prac.				
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia w trakcie wykonywania prac nadzór prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami energetycznymi do nadzorowania prac na terenie czynnych obiektów energetycznych. Osoba ta winna posiadać akceptację Służb Eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o.				
	Prace demontażowe- wewnętrzne i zewnętrzne	JM	Ilość	Uwagi
1	Rozbiórka żelbetowego podestu o wym. ok 1,6x5,00m wraz ze ściankami i wypełnieniem kostką brukową	m2	8	Kostka do ponownego wbudowania
2	Rozbiórka opaski z płyt betonowych szer.50cm wraz z obrzeżem	mb	20	Materiały do ponownego wbudowania
3	Rozbiórka trylinki betonowej od szczytu – założono szer.100cm	m2	11	Trylinka do ponownego wbudowania
5	Odbicie luźnych i wilgotnych tynków na ścianach piwnic, Zeskrobanie lamperii z farb olejnych na ścianach	m2	50	
6	Skucie odparzonej warstwy wierzchniej posadzki w pom. piwnic	m2	40	
Prace budowlane wewnętrzne				
7	Naprawy posadzki masą szpachlową wraz z gruntowaniem podłoża	m2	40	Sopro Repadur 5
8	Dwukrotne malowanie podłóg żywicą epoksydową wodorozcieńczalną – kolor jasnoszary	m2	40	Aquaplast 200 lub Ceresit CF 43
9	Uzupełnienie odbitych tynków masa tynkarską cementową wraz z dwukrotnym malowaniem emalią akrylową	m2	50	
10	Kompleksowe malowanie całego budynku wewnątrz wraz z miejscowymi naprawami tynku	Kpl	1	Wysokość malowania w rozdzielni do wysokości naświetla



innogy

Przetarg nr PZ-7338

11	Sprawdzenie i udrożnienie kanałów wentylacyjnych w wc oraz pokoju brygad	kpl	2	
12	Montaż przepływowego podgrzewacza wody wraz z baterią, umywalką i szafką w pomieszczeniu wc	kpl	1	
13	Wymiana sufitu podwieszanego w pom. nastawni wraz z anemostatami	m2	22	

14 .Instalacja elektryczna gniazd i oświetlenia:

W ramach prac należy zaprojektować wymianę tablic elektrycznych i wszystkich punktów świetlnych wewnętrznych i zewnętrznych, opraw, wyłączników, gniazdek 230V i ogrzewania (piece konwektorowe), itp. Należy zastosować oświetlenie ledowe, montaż części lamp z modułami oświetlenia awaryjnego oraz opraw kierunkowych ewakuacyjnych w formie „ciemnej”. Instalacja naścienna w korytkach PCV. Nad grzejnikami zaprojektować parapety.

Zakres Prac

1. Wykonać inwentaryzację instalacji elektrycznej obiektu w postaci rysunków technicznych
2. Oznakować na rysunkach (planach i schematach) urządzenia i instalacje elektryczne przeznaczone do demontażu;
3. Wykonać nową instalację natynkową prowadzoną w listwach i korytkach instalacyjnych
4. Wykonać zasilanie nowoprojektowanych tablic rozdzielczych z RPW; wykonać opisy techniczne tablic;
5. Wykonać rysunki techniczne w postaci planów z naniesioną nowoprojektowaną instalacją elektryczną na potrzeby oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, awaryjnego, ogrzewania, gniazd wtykowych z oznakowaniem prowadzenia tras i ilości oraz typów przewodów w trasach;
6. Wykonać automatykę ogrzewania dla pomieszczeń stacji z możliwością regulacji nastaw temperaturowych zasilanych sterowaniem 230V; Zastosować ogrzewanie poprzez piece konwektorowe.
7. Wykonać schematy ideowe i montażowe nowoprojektowanej instalacji elektrycznej
8. Wykonać rysunki techniczne – widoki elewacji nowoprojektowanych tablic rozdzielczych;
9. Wykonać przyłączenia obwodów instalacji elektrycznej do tablicy rozdzielczej przy pomocy złączek jednotorowych umieszczonych na listwie TH35;
10. Wykonać instalację oświetleniową we wszystkich pomieszczeniach rozdzielni. Załączanie oświetlenie w danym pomieszczeniu stacji musi być zrealizowane przy każdym wejściu do tego pomieszczenia;
11. Wykonać oprawy przy wszystkich wejściach do obiektu załączane czujką ruchu z osobnym przekaźnikiem zmierzchowym wspólnym dla wszystkich opraw zewnętrznych;
12. Wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego przy pomocy opraw typu ciemnego z autonomicznym źródłem energii;
13. Wykonać instalację oświetlenia awaryjnego zgodnie z wymogami normy PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172:2005;
14. Wykonać obliczenia natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach. W rozdzielniach w izolacji powietrznej i dla korytarza obsługi 15kV należy przyjąć $l_{sr}=300lx$, dla korytarza nadzoru $l_{sr}=200lx$, natężenie oświetlenia w pozostałych pomieszczeniach zgodnie z normą;
15. Przewidzieć oprawy oświetleniowe o stopniu szczelności min. IP65 oraz o wytrzymałości



innogy

Przetarg nr PZ-7338

mechanicznej na uderzenie IK08;(sugerowane DISANO LED).

16. Sporządzić bilans mocy dla całości obiektu i dla każdej rozdzielnicy;

17. W rozdzielni 15 kV zaprojektować i wykonać kasetony oświetleniowe w których będą zamontowane źródła światła. Zaplanować niezbędne wyłączenia w rozdzielni 15 kV podczas montażu kasetonów.

Przykład kasetonu w załączeniu.



18. Dokonać obliczeń sprawdzających ochronę przeciwporażeniową obliczenie spadków napięć w każdym projektowanym obwodzie wraz doбором zabezpieczeń;

19. Obiekt po pracach odmalować i usunąć uszkodzenia.

20. Należy wykonać instancję SSWiN wraz z montażem kontaktronów w drzwiach zewnętrznych wraz z podłączeniem do miejsca w budynku wskazanego przez Inwestora.

21. Wykonać (wymienić) kompleksową instalację odgromową dla całej powierzchni dachu + zwody pionowe.

22. Wymiana instalacji bednarki uziemienia + wykonanie pomiarów

Po zakończeniu prac wykonać wszystkie pomiary instalacji elektrycznych i oświetlenia.

Prace budowlane zewnętrzne				
15	Odkopanie ścian piwnic do głębokości min.200cm	mb	40	Wykopy prowadzić ręcznie !
16	Oczyszczenie, skucie nierówności i luźnych tynków, osuszenie ścian zewnętrznych piwnic	kpl	1	
17	Wyrównie (rapowanie) lub tynkowanie ścian zewnętrznych	m2	80	
18	Ułożenie izolacji pionowej w dwóch procesach roboczych – izolacja Weber Superflex 10 wraz z zatopieniem siatki weber 981 + uszczelnienie zewnątrz przepustów kablowych	m2	80	Gr. docelowa min. 3mm
19	klejenie styroduru XPS 10cm do ściany za pomocą Weber Superflex 10 wraz z ułożeniem folii	m2	80	Weber Superflex 10



innogy

Przetarg nr PZ-7338

	kubelkowej			
20	Zasyпки wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu	kpl	1	
21	Odtworzenie tynku mozaikowego do wysokości istniejącego	m2	14	
22	Miejscowa naprawa elewacji wraz z wykonaniem docieplenia ścian kondygnacji podziemnej: a) Wykonać min. 2 wizualizacje kolorystyki elewacji i uzgodnić z Inwestorem b) Naprawa ścian wykonana miejscowo w następujący sposób: usunięcie luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej (założono 100m2), zatopienie siatki zbrojącej z klejem+ tynk cienkowarstwowy. Całość elewacji do malowania farbami silikonowymi. Część cokołowa: mozaika żywiczna c) Przełożenie, uzupełnienie, korekta spadków opaski wraz z obrzeżem. d) Wymiana kraterki wentylacyjnych – 2 szt e) rynny i rury spustowe do regulacji – sprawdzenie spadków, uszczelnienie pasa podrynnowego f) Kompleksowy remont doświetli -oczyszczenie i malowanie krat, wykonanie izolacji wnęki doświetla – 1kpl g) naprawa/wymiana obróbki blacharskiej – 2 miejsca	m2	450	
23	Zabezpieczenie ścian wykopów przed osunięciem gruntu, Wykonawca zaproponuje rozwiązanie i uzgodni z działem BHP innogy	kpl	1	Wykonawca zaproponuje rozwiązanie i uzgodni z działem BHP innogy
24	Wymiana instalacji bednarki uziemienia + wykonanie pomiarów	mb	40	
25	Odtworzenie podestu z palisady betonowej wraz z ułożeniem kostki brukowej	m2	8	Kostka z odzysku
26	Odtworzenie opaski z płyt betonowych szer.50cm wraz z obrzeżem, odtworzenie nawierzchni z trylinki od szczytu	kpl	1	Płyty i obrzeża z odzysku
27	Prace na dachu: a) dodatkowe pokrycie nawierzchni dachu: grunt + papa wierzchnia Icopal Extradach TOP.	M2	400	
28	Wymiana/udrożnienie instalacji kanalizacji deszczowej (piony i poziomy do pierwszej studzienki), wymiana	kpl	2	
29	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych oraz nadmiaru gruntu.	kpl	1	



innogy

Przetarg nr PZ-7338

30	Wykonawca wykona plan BIOZ i uzyska jego zatwierdzenie przez służby BHP innogy. W przypadku kilku wykonawców na jednym obiekcie Wykonawca ustanowi koordynatora prac.	kpl	1	
31	Wykonawca we własnym zakresie zapewnia w trakcie wykonywania prac nadzór prowadzony przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami energetycznymi do nadzorowania prac na terenie czynnych obiektów energetycznych. Osoba ta winna posiadać akceptację Służb Eksploatacyjnych innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	kpl	1	

UWAGA: Przedmiar ma charakter jedynie pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny.

Wizja lokalna wszystkich Dostawców na obiekcie odbędzie się 15.09.2020 – osoba kontaktowa Mateusz Sagan tel. 736 665 977