

zawarta w Warszawie w dniur. pomiędzy:

innogy Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 w Warszawie, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000011733, REGON: 010330646, NIP: 525-000-07-94, kapitał zakładowy: 75.066.000 zł (opłacony w całości), zwanym dalej **Zamawiającym**, która przy zawarciu niniejszej Umowy reprezentowana jest przez:

1.

2.

a

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

łącznie zwane **Stronami** lub osobno **Stroną**,
o następującej treści:

1. Przedmiot Umowy

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się **zrealizowania robót budowlanych**
szczegółowo określonych w **Załączniku 2** do Umowy.
- 1.2. Zlecenie **robót budowlanych** do niniejszej Umowy będzie następowało na podstawie odrębnych Zamówień.
- 1.3. Celem Umowy jest określenie zasad współpracy i wzajemnych rozliczeń związanych z wykonaniem przez Dostawcę Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego oraz kwestii mających zasadnicze znaczenie dla zapewnienia prawidłowej i efektywnej współpracy Stron Umowy, z zastrzeżeniem, iż w ramach niniejszej Umowy potencjalnym Zamawiającym może być także podmiot działający w ramach Grupy innogy w Polsce wskazany w Załączniku 1 do Umowy.
- 1.4. Warunki Umowy i **ceny** wymienione w **Załączniku 2** do Umowy Wykonawca uznaje za podstawę każdego Zamówienia na **roboty budowlane** udzielonego przez Zamawiającego.

2. Brak klauzuli wyłączności

- 2.1. Umowa nie nakłada na Zamawiającego obowiązku zamawiania wymienionych w **Załączniku 2** do Umowy robót budowlanych wyłącznie u Wykonawcy.

3. Podstawy Umowy

3.1. Dla Zamówień udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego obowiązują w następującej kolejności:

- a) postanowienia Umowy,
- b) ustalenia zawarte w odrębnych Zamówieniach.

4. Regulacje dotyczące realizacji zamówień

4.1. Składanie zamówień

Dla zamówień obowiązują następujące ustalenia, o ile w wyjątkowym przypadku Strony w pisemnym, osobnym porozumieniu nie ustalą inaczej.

- 4.1.1. Zamówienia usług przekazywane będą Wykonawcy w formie pisemnej osobiście, listem poleconym poprzez operatora pocztowego lub faksem, pocztą elektroniczną oraz w formie elektronicznej przy wykorzystaniu systemu elektronicznego stosowanego u Zamawiającego. Potwierdzenie przez Wykonawcę odbioru Zamówienia nastąpi poprzez zwrot Zamawiającemu podpisanego przez Wykonawcę jednego egzemplarza Zamówienia lub potwierdzenie przyjęcia danego Zamówienia w systemie elektronicznym, w terminie do 3 dni od dnia przekazania Zamówienia Wykonawcy niezależnie od jego formy.
- 4.1.2. Brak potwierdzenia przyjęcia Zamówienia nie jest równoznaczny z jego odrzuceniem przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie chce realizować Zamówienia zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania Zamówienia.
- 4.1.3. Termin realizacji Zamówienia określony zostanie każdorazowo w Zamówieniu.

4.2. Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy

- 4.2.1. Zamawiający udostępnia na uzasadniony wniosek Wykonawcy wszelkie dokumenty i informacje konieczne przy realizacji Zamówienia, o ile nimi dysponuje. Szczegóły dotyczące współpracy koniecznej przy realizacji Zamówienia, jak np. przygotowanie personelu, miejsc pracy itd., Strony ustalają każdorazowo w formie pisemnej.
- 4.2.2. Od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonywaniem przedmiotu budowy.
- 4.2.3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Umowy dostarcza Wykonawca, z wyłączeniem materiałów i urządzeń przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Zestawienie materiałów dostarczanych przez Zamawiającego podawane jest w Zamówieniach.
- 4.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń itp. niezbędnych do przeprowadzenia prac i rozpoczęcia użytkowania obiektu.
- 4.2.5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie terenu oraz stosowania się do wymagań zarządcy terenu (np. Zarządu Dróg Miejskich) dotyczących utrzymania właściwego stanu terenu, w tym również odśnieżania i usuwania gołoledzi w promieniu 50m od granic prowadzonych robót (zgodnie z warunkami określonymi przez ZDM dla robót przewidzianych w okresie od 15 listopada do 15 marca).

- 4.2.6. Wykonanie robót budowlanych następuje, zarówno łącznie jak i w odniesieniu do poszczególnych robót, zgodnie z terminami realizacji określonymi w Zamówieniach. O każdym przewidywanym opóźnieniu w realizacji Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego wskazując przewidywane skutki opóźnienia tak, aby Strony mogły uzgodnić i wprowadzić we właściwym czasie środki zapobiegające negatywnym jego następstwom.
- 4.2.7. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości realizowania przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Zamówieniem, jak i do sprawdzania podczas montażu zastosowanych w zakładach Wykonawcy materiałów według uzgodnionej procedury kontroli.
- 4.2.8. Zamawiający ma prawo w czasie godzin pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wykonawcą, do wstępu zarówno do miejsc pracy, warsztatów, w których określona w Umowie robót budowlanych lub jej część jest realizowana, jak i do pomieszczeń magazynowych Wykonawcy, w których składowane są określone materiały lub elementy budowlane.
- 4.2.9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni do wglądu wszystkie rysunki wykonawcze lub inne dokumenty dotyczące projektu i wykonania, wyniki kontroli jakości oraz udzieli wszelkich innych koniecznych informacji.
- 4.2.10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wszelkie niezbędne próby przewidziane w przepisach i normach. Wykonawca zapewni możliwość udziału w tych próbach pracowników Zamawiającego i przekaże Zamawiającemu protokoły z tych prób.
- 4.2.11. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
- 4.2.12. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru, o którym mowa w pkt. 4.2.10., w terminie do 10 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia wyznacza termin odbioru i rozpoczyna odbiór przedmiotu Umowy.
- 4.2.13. Zasady odbioru przedmiotu Umowy w celu jego ostatecznego przekazania Zamawiającemu:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w ustawie z dnia 7.07.1994r. Prawie Budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290) i przepisach wykonawczych pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru;
 - b) Z czynności odbioru należy spisać protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru przedmiotu umowy
 - wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji
 - wykaz wad wraz z decyzjami komisji odbioru (terminy usunięcia)
 - podpisy uczestników odbioru
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 - d) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości

użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania wynikającego z opóźnienia robót.

e) W razie nie przyjęcia robót podczas pierwszego odbioru Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.

4.2.14. Za termin zakończenia Zamówienia uważa się dzień zakończenia wszystkich prac wskazanych w tym Zamówieniu oraz całkowite usunięcie jakichkolwiek wad i braków wymienionych w protokole odbioru końcowego lub częściowego oraz uporządkowanie terenu budowy.

4.2.15. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami wskazanymi w Załączniku nr 6 do Umowy.

4.3. Opóźnienie, kara umowna

4.3.1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma określonego w Zamówieniu terminu realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia, kary umownej w wysokości 0,2% łącznej wartości netto danego zamówienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto danego Zamówienia.

4.3.2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub Zamówienia zgodnie z pkt 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 lub 11.1.4 przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % łącznej wartości netto Zamówienia.

4.3.3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu na usunięcie wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznej wartości netto danego Zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto danego Zamówienia.

4.3.4. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę okresu wyłączenia spod napięcia elementów sieci energetycznej, uzgodnionego z Zamawiającym i / lub wskazanego w szczegółowym harmonogramie wyłączeń Zamawiającego i / lub Operatora Systemu Przesyłowego, w wysokości:

a) 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia wyłączeń w sieci 15kV

b) 3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia wyłączeń w sieci 110kV lub 220kV

4.3.5. W przypadku nieopłacenia w terminie przez Dostawcę opłat wynikających z decyzji o zajęciu terenu, w tym pasa drogowego, zgodnie z punktem 4.2.5 Umowy, a po uregulowaniu tych opłat wraz z należnymi odsetkami przez Zamawiającego, Dostawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:

a) zwrotu poniesionych przez niego ww. opłat

b) do zapłaty kary umownej w wysokości 280,00 PLN netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) za każdorazowe niedochowanie terminu.

4.3.6. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu wystawienia faktur, zawartego w punkcie 4.7.3., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto danego Zamówienia.

4.3.7. Łączna wysokość kar umownych z tytułów w pkt. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5 i 4.3.6 jest ograniczona do 30% wartości netto danego Zamówienia.

- 4.3.8. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4.3.9. Strony wyrażają zgodę na egzekwowanie kar umownych poprzez potrącenie wzajemnych należności, wynikających z Zamówień oraz punktów 4.3.1, 4.3.2., 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, i 7.8 poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia o potrąceniu.

4.4. Rękojnia / Gwarancja

- 4.4.1. Wykonawca udziela gwarancji - na wykonane roboty – na okres 5 (pięciu) lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, a na urządzenia i materiały obowiązuje gwarancja fabryczna.
- 4.4.2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia i materiały są nowe i wolne od jakichkolwiek wad oraz obciążeń na rzecz osób trzecich.
- 4.4.3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne (np. dokumentacja techniczno – ruchowa, karta prób, karta gwarancyjna).
- 4.4.4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.
- 4.4.5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 4.4.6. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.
- 4.4.7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy. Wszelkie odmienne postanowienia wynikające z kart gwarancyjnych uważa się za bezskuteczne.
- 4.4.8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne przedmiotu Umowy.
- 4.4.9. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 2 (dwóch) lat od dnia odbioru.
- 4.4.10. Wszystkie występujące podczas okresu rękojmi braki i wady – np. z powodu wykonania niezgodnego z Umową, zastosowania niepełnowartościowego materiału lub nieprzestrzegania przepisów prawa lub uznanych reguł techniki – Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z decyzją Zamawiającego usunąć na własny koszt lub zrealizować warunki zgodnie z Umową w formie nowej dostawy zgodnie z postanowieniami art. 556 – 576 kc.
- 4.4.11. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo do usunięcia ich samodzielnie lub powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, bez konieczności kolejnego wezwania i ustalania dodatkowego terminu. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości z niezapłaconych na rzecz Wykonawcy faktur lub Zamawiający obciąży nimi bezpośrednio Wykonawcę.
- 4.4.12. W przypadkach, w których nie dojdzie do prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części - nie narusza to praw Zamawiającego do roszczeń

odszkodowawczych, w szczególności roszczeń o odszkodowanie zamiast wykonania Umowy.

- 4.4.13. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego sprawdzenia przedmiotu Umowy pod kątem braków i wad fizycznych w ciągu odpowiedniego okresu, wynoszącego maksymalnie 5 (pięć) dni roboczych po dostarczeniu przedmiotu Umowy i w ciągu kolejnych 3 (trzech) dni roboczych zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie.
- 4.4.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przez niego przedmiotu Umowy, które to wady ujawniły się po dokonaniu odbioru opisanego w pkt. 4.2.11 Umowy. W szczególności odpowiedzialność ta wystąpi, jeżeli zrealizowany przedmiot Umowy ma wadę zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z jego przeznaczenia, jeżeli przedmiot Umowy nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli został on Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym.

4.5. Ubezpieczenie

- 4.5.1. Przez okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody majątkowe i osobowe w wysokości odpowiadającej wartości Umowy brutto oraz ubezpieczenia nieszczęśliwych wypadków pracowników powstałych w związku z wykonywaniem robót objętych Przedmiotem Umowy. Zakres i warunki ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 4.5.2. Wykonawca na wezwanie okazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 4.5.1. powyżej i zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały czas trwania niniejszej Umowy. Koszty polisy są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w Zamówieniu.

4.6. Odpowiedzialność cywilna

- 4.6.1. Strony Umowy odpowiadają na zasadach ogólnych, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.
- 4.6.2. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza stron z tytułu realizacji Zamówienia jest ograniczona do 100% wartości brutto Zamówienia. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.
- 4.6.3. Na zasadach ustalonych w Umowie, Wykonawca odpowiada również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 4.6.4. W stosunku do osób trzecich jak i za szkody na zdrowiu/życiu osób trzecich Strony Umowy – o ile nie uzgodniły inaczej z taką osobą trzecią – odpowiadają na zasadach ogólnych. Określone powyżej ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności cywilnej nie znajdują zastosowania.
- 4.6.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 4.6.6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy

społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą **Stronę** o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą **Stroną** podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża **Stronę**, która powołuje się na siłę wyższą.

4.7. Wynagrodzenie, płatności

- 4.7.1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości określonej w Zamówieniu. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
- 4.7.2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych zamykających poszczególne etapy robót (do 80% wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Zamówieniu) oraz faktury końcowej (odpowiadającej pozostałym 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Zamówieniu) lub na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru częściowego lub końcowego, potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez , upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Decyzję o sposobie rozliczania (faktury częściowe lub faktura końcowa) podejmuje Zamawiający.
- 4.7.3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy i spełnieniu warunków określonych w pkt. 4.7.9. oraz w pkt. 4.2.14.
- 4.7.4. Zapłata faktury możliwa będzie tylko w przypadku podania kompletnego numeru Zamówienia wraz z numerem pozycji. Zamawiający może odesłać faktury, na których Wykonawca nie wpisał numeru Zamówienia.
- 4.7.5. Wykonawca ma wystawić faktury jako **Podwykonawca / Generalny Wykonawca** w rozumieniu Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
- 4.7.6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do kancelarii Zamawiającego na adres Wybrzeże Kościuszkowskie 41,00-347 Warszawa. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym przypada termin płatności.
- 4.7.7. Jeśli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu nie będzie przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zostanie ono zakwestionowane przez organy podatkowe, to Wykonawca jako odszkodowanie wypłaci Zamawiającemu wartość poniesionej w związku z tym szkody.
- 4.7.8. Za spełnienie świadczenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.7.9. Jeżeli roboty objęte fakturą Wykonawcy były wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu łącznie z taką fakturą:
 - a) oświadczenie podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy,

- b) albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
- 4.7.10. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, określonego w pkt. 4.7.9, lub dostarczenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawcy, a także w przypadku dostarczenia oświadczenia potwierdzającego istnienie sporu, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z płatnościami stosownej części faktury wobec Wykonawcy.
- 4.7.11. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenia roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
- 4.7.12. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 647 § 5 kc, Zamawiający ma prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
- 4.7.13. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w punkcie 4.7.5. powyżej, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku Strony ustalają następującą wysokość skonta:
- 1,0% - przy dokonaniu płatności w terminie do 21 dni;
 - 1,5% - przy dokonaniu płatności w terminie do 14 dni;
 - 2,0% - przy dokonaniu płatności w terminie do 7 dni.
- 4.7.14. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta określonego w pkt. 4.7.13. powyżej Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

4.8. Przeniesienie praw autorskich

- 4.8.1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 666), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności:
- a) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
 - c) przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości;
 - d) publicznego udostępniania.
- 4.8.2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w pkt. 4.8.1. powyżej, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 4.8.3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach przedmiotu Umowy.
- 4.8.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4.7, obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy.

- 4.8.5. Postanowienia niniejszego punktu 4.8. w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
- 4.8.6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

5. Osoba do kontaktu

- 5.1. Zamawiający oraz Wykonawca określają w **Załączniku 1** do Umowy, każdy ze swojej strony, osobę odpowiedzialną za realizację Umowy oraz kontakty z drugą Stroną.
- 5.2. Osoby takie mogą być w każdej chwili zmienione w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.

6. Obowiązek powiadamiania przez Wykonawcę

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego przesyłania Zamawiającemu raportów odnośnie postępu prac dla każdego z zadań określonych w Zamówieniach, w formie i terminach określonych przez Zamawiającego.
- 6.2. Systematyczne raportowanie będzie traktowane jako podstawowy warunek uwzględniania przez Zamawiającego ewentualnych wniosków Wykonawcy o zmiany ustalonych przez Strony terminów realizacji zadań określonych w Zamówieniach, tj. w przypadku wystąpienia trudności w realizacji zadań z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.

7. Podwykonawcy

- 7.1. Zlecenie podwykonawcom realizacji części lub całości **robót budowlanych** wymaga wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7.2. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, które zamierza on powierzyć do realizacji podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem stosownej umowy z tym podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania określonej części zamówienia temu podwykonawcy.
- 7.3. Podstawą udzielenia zgody przez Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, do którego załączony będzie projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót, które wykonać ma podwykonawca.
- 7.4. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawcy, jego przygotowania lub doświadczenia w odniesieniu do robót, których wykonanie miałyby zostać mu powierzone.
- 7.5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 7.3 powyżej, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu poczytywany będzie jako zgoda Zamawiającego.
- 7.6. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca jest upoważniony do zawarcia umowy z podwykonawcą pod warunkiem nałożenia na podwykonawcę wymagań, ograniczeń i obowiązków adekwatnych do tych jakie zostały na Wykonawcę nałożone przez Zamawiającego w niniejszej Umowie.
- 7.7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o czym mowa w pkt. 8.2 powyżej, stanowi rażące naruszenie warunków niniejszej Umowy.

- 7.8. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w pkt. 7.7 Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) i/lub przysuguje mu prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w pkt. 11 Umowy.

8. Poufność informacji

- 8.1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy. Treść wszelkich informacji, które Strony Umowy otrzymują w ramach kontaktów handlowych na podstawie Umowy zostanie zachowana w ścisłej poufności. W szczególności dotyczy to między innymi warunków handlowych, podziału odpowiedzialności, uzgodnionych cen, zakresu i czasu realizacji prac, dokumentacji formalno-prawnej oraz dokumentacji technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe Strony określają następujące warunki zachowania poufności powyższych informacji i materiałów, przez biorących udział w wykonaniu Umowy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
- 8.2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz zgodnie z postanowieniami „Programu Zgodności innowy Stoen Operator Sp. z o.o.” stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 4 do Umowy).
- 8.3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności określone m.in. w „Programie Zgodności innowy Stoen Operator Sp. z o.o.” w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy, oraz po jej zakończeniu.
- 8.4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 8.5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku, czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
- 8.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Programem Zgodności innowy Stoen Operator Sp. z o.o.” i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.
- 8.7. Jeżeli udostępnione przez Zamawiającego informacje stanowiąc będą tajemnicę państwową lub służbową, to przed wejściem w posiadanie tych informacji współpracujący z Zamawiającym Wykonawca podda się procedurom określonym w art.66 i art.67 ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity -Dz.U. 2016r., poz. 1167 ze zm.) i uzyska odpowiednie do klauzuli tajności poświadczenie bezpieczeństwa osobowego i przemysłowego.
- 8.8. Zobowiązanie do poufności obowiązuje również po upływie okresu obowiązywania Umowy i kończy się po 3 latach od dnia wygaśnięcia wszystkich kontaktów handlowych opierających się na Umowie pomiędzy Stronami.
- 8.9. Dodatkowo Strony zobowiązują się, że po zakończeniu wspólnych kontaktów handlowych, których podstawą jest niniejsza Umowa, do zwrotu wszystkich wzajemnie przekazanych sobie dokumentów, jak również ich kopii.

9. Ochrona danych osobowych

- 9.1. Jeżeli wykonanie Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, wówczas Strony zapewniają, że przetwarzania danych osobowych będzie realizowane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
- 9.2. Jeżeli wykonanie Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać w imieniu Zamawiającego dane osobowe w sposób opisany w "Umowie przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora", którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.

10. Okres obowiązywania Umowy i warunki jej rozwiązania

- 10.1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje przez 3 (trzy) lata.
- 10.2. Każda ze Stron Umowy uprawniona jest do rozwiązania Umowy, w drodze pisemnego oświadczenia woli, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec ostatniego miesiąca kalendarzowego okresu wypowiedzenia.
- 10.3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w zakresie realizacji niektórych jej części za porozumieniem stron w przypadku wystąpienia nie zawinionych przez żadną ze Stron przyczyn uniemożliwiających kontynuację prac objętych zakresem Umowy.
- 10.4. W przypadku konieczności rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy równowartość uzasadnionych zakresem przedmiotu umowy, rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów związanych z realizacją umowy, np. z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, udokumentowanych należycie przez Wykonawcę.

11. Odstąpienie od Umowy

- 11.1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu w terminie 1 m-ca od dnia stwierdzenia faktu lub powzięcia informacji o zaistnieniu danej okoliczności :
 - 11.1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji Usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w terminie określonym w Zamówieniu
 - 11.1.2. Wykonawca wykonuje Usługi w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - 11.1.3. wykonana Usługa ma wady, pomimo uprzedniego pisemnego żądania ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy, w szczególności gdy:
 - a) wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) wady uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 11.1.4. stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę postanowień pkt. 7 Umowy i/lub zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji, o czym mowa w pkt. 8 Umowy

- 11.1.5. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- 11.2. Strona uprawniona do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy może podjąć decyzję czy zawarte w okresie obowiązywania Umowy poszczególne Zamówienia będą realizowane aż do czasu ich zakończenia, czy też będą również rozwiązane w tym trybie właściwym dla rozwiązania Umowy.
- 11.3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się niezwłocznie sporządzić protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zabezpieczyć prace dotychczas wykonane oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzednim może brać udział Zamawiający jeżeli uzna to za niezbędne. W przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji zrealizowanych dotychczas robót.
- 11.4. Protokół, o którym mowa w pkt. 11.3. podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę do wystawienia faktury rozliczeniowej przez Wykonawcę.

12. Roboty dodatkowe

- 12.1. Za roboty dodatkowe, których konieczność zostanie uprzednio potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w drodze uzgodnień między Stronami, z uwzględnieniem przedstawionych przez Wykonawcę kosztorysów, sporządzonych w oparciu o uzgodnioną przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i kierownika budowy ze strony Wykonawcy książkę obmiaru robót.
- 12.2. Kosztorysy będą sporządzone w oparciu o współczynniki do kosztorysowania (stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie Kp od /R+S/, zysk Z od /R+S+Kp/) publikowane w Biuletynach Cen wydawnictwa SEKOCENBUD (średnie stawki wg danych za ostatni kwartał poprzedzający termin rozpoczęcia robót dodatkowych). Sprzęt i materiały masowe będzie rozliczany wg średnich stawek publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD. Pozostałe materiały będą rozliczane wg cen zakupu Wykonawcy.
- 12.3. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za roboty dodatkowe, jeżeli wykonał określone prace dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 12.4. Zamawiający pokrywa wartość robót dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem punktu 12.3.

13. Cesja wierzytelności

- 13.1. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich lub też do zlecenia ich windykacji przez osoby trzecie.
- 13.2. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

14. Rozstrzygnięcie sporów

- 14.1. Strony deklarują, że sprawy sporne będą rozstrzygały w drodze negocjacji.
- 14.2. Sprawy sporne, które nie zostaną uzgodnione w drodze negocjacji podlegają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 14.3. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się prawo polskie, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

15. Pozostałe ustalenia

- 15.1. Dodatkowe porozumienia, zmiany i uzupełnienia Umowy, łącznie ze zmianami lub unieważnieniami formy pisemnej tej klauzuli wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.2. Jeżeli poszczególne lub większa część postanowień tej Umowy okaże się, bądź też stanie się nieważna, nieskuteczna lub nie będzie mogła zostać zrealizowana, pozostałe postanowienia Umowy pozostają nienaruszone. Postanowienia nieważne, nieskuteczne lub te, które nie mogą zostać zrealizowane powinny być zastąpione przez postanowienia, które są postanowieniom nieważnym, nieskutecznym lub tym, które nie mogą zostać zrealizowane, najbliższe co do określonego przeznaczenia i sensu. To samo obowiązuje przy ewentualnych lukach niniejszej Umowy.
- 15.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Kodeksem etycznym innogy oraz katalogiem działań niedozwolonych” stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.
- 15.4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji prac będzie przestrzegał „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących [załącznik nr 5 do Umowy](#) (dostępnych na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).
- 15.5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.
- 15.6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony Umowy,

16. Załączniki

- 16.1. Załącznik nr 1 Osoba do kontaktu.
- 16.2. Załącznik nr 2 Wykaz robót budowlanych/dostaw/usług, cen i warunków realizacji.
- 16.3. Załącznik nr 3 „Kodeks etyczny innogy i katalog działań niedozwolonych” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).
- 16.4. Załącznik nr 4 [Program Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o. \(dostępny na stronie internetowej <http://www.innogystoenoperator.pl>\)](#).
- 16.5. Załącznik nr 5 - Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska" (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).
- 16.6. Załącznik nr 6 [Wytyczne dla cyfrowej formy tworzenia i przekazywania dokumentacji powykonawczej \(dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>\)](#).
- 16.7. Załącznik nr 7 Wzór "Umowy przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora"

Zamawiający

Wykonawca

Umowa nr

Załącznik nr 1

1. Osoba do kontaktu

A. Po stronie Wykonawcy:

Nazwisko, imię:

Telefon:

E-mail:

B. Po stronie Zamawiającego

Nazwisko, imię:

Telefon:

E-mail:

2. Lista Podmiotów z Grupy innogy w Polsce obok Zamawiającego uprawnionych do zakupu

1.

2.

3.

Załącznik 2

Wykaz prac, cen i warunków realizacji

1. Warunki handlowe
...
2. Dodatkowe warunki gwarancyjne i rękojmi
...
3. Harmonogram wykonania prac
...
4. Warunki techniczne i serwisowe
...
5. Wykaz cen
...

Indeks dostaw/usług	Nazwa dostaw/usługi, opis	Cena jedn. netto (PLN)	Czas realizacji	Uwagi

Zamawiający

Wykonawca
