



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH Sp. z o. o.

71-502 Szczecin, ul. Odzieżowa 12 C/1 Biuro w Poznaniu: 61-625 Poznań, ul. Hawelańska 1

NIP 851-27-31-231 REGON 812 357 386 KRS 0000015298

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **ZESPÓŁ ELEKTROWNI WIATROWYCH ŻUKOWICE**
Etap III - budowa dróg dojazdowych do EW

Nazwa obiektu: **Budowa wewnętrznych dróg dojazdowych**

Kategoria obiektu: **XXV**

Adres obiektu: **woj. dolnośląskie, powiat głogowski, gmina Żukowice (jedn. ewid. 020306_2),
obręb 0008 Kłoda, dz. nr 378, 377, 311, 329, 330, 331, 376, 366/1, 299,
obręb 0013 Zabłocie, dz. nr: 187, 150, 165, 170, 166, 169, 168, 6, 5/1, 21/1.**

Inwestor: **Park Wiatrowy Gaworzyce Sp. z o.o.**
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa

Jednostka proj.: **DOMREL Biuro Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.**
ul. Odzieżowa 12c/1 71-502 Szczecin

Projektant: **mgr inż. Tomasz Szynkowski**
*uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności drogowej
ZAP / 0055 / POOD / 12*

Sprawdzający: **mgr inż. Paweł Zetkowski**
*uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej
ZAP / 0147 / POOD / 14*

Szczecin, wrzesień 2017 r.

BIURO W SZCZECINIE: TEL. +48 91 812 21 05 FAKS +48 91 812 21 08

BIURO W POZNANIU: TEL. +48 61 820 53 00 FAKS +48 61 820 54 70

E-MAIL BIURO@DOMREL.PL WWW.DOMREL.PL

SPIS TREŚCI

TOM II – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</i>	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	5
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	16
6. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DZIAŁKI DO REJ. ZABYTKÓW	16
7. WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNICZEJ	16
8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	17
9. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA	17
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	18
<i>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO</i>	19
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	20
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU	20
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO	23
4. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO	27
<i>CZĘŚĆ RYSUNKOWA:</i>	29
1. <i>PLAN ORIENTACYJNY – skala 1:20 000</i>	rys 1
2. <i>SCHEMAT RYSUNKÓW – skala 1:10 000</i>	rys 2
3. <i>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala 1:1 000</i>	rys 3/1 – 3/6
4. <i>PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – skala 1:50/500</i>	rys 4/1 – 4/8
5. <i>PRZEKROJE NORMALNE – skala 1:50</i>	rys 5
<i>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</i>	46

**Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu**

Część opisowa

1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- mapa do celów projektowych,
- uchwały nr XVI/127/2016 Rady Gminy Żukowice z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice,*
- uchwały nr XXXIV/279/2014 Rady Gminy Żukowice z dnia 11 września 2014 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice,*
- uchwały nr XVI/106/2012 Rady Gminy Żukowice z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Głogów Głęboki – Przemysłowy położonego w gminie Żukowice,*
- uchwały nr V/32/2015 Rady Gminy Żukowice z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów dróg w obrębie Kłoda i Zabłocie w terenie górniczym Głogów Głęboki – Przemysłowy w gminie Żukowice,*
- decyzji z dnia 29.02.2016 r. wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu określająca środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia „Zespół Elektrowni Wiatrowych Żukowice, składający się z 12 elektrowni wiatrowych o mocy pojedynczej elektrowni do 3MW wraz z infrastrukturą techniczną”
- pozostałych decyzji i uzgodnień
- obowiązujące ustawy, rozporządzenia i normy,

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy dróg dojazdowych do planowanej farmy wiatrowej składającej się z 11 elektrowni (dokumentacja elektrowni wg. odrębnego opracowania). Całość inwestycji określono pod nazwą ZESPÓŁ ELEKTROWNI WIATORWYCH ŻUKOWICE a niniejsza dokumentacja dotyczy jej III etapu jakim jest właśnie budowa dróg dojazdowych do farmy. Dwa pozostałe etapy dotyczą budowy elektrowni wiatrowych (etap I) oraz budowy stacji GPO i podziemnych linii kablowych (etap II), dla których wydane zostały przez Starostę Głogowskiego decyzje o pozwoleniu na budowę (decyzje nr 239/2017 z dnia 28.04.2017 r., nr 446.2017 z dnia 11.08.2017 r., nr 420.2017 z dnia 28.07.2017 r.).

Celem zamierzenia jest budowa ośmiu odcinków dróg z których sześć stanowić będą wewnętrzne drogi gminne (odcinki od 1 do 6) natomiast dwa odcinki będą drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na terenach prywatnych. Z uwagi na miejscowe zawężenia gminnych działek drogowych to budowane drogi gminne miejscowo przewiduje się także lokalizować na gruntach prywatnych (poszerzenia dróg). W wyniku realizacji inwestycji nastąpi wzrost nośności istniejących dróg gminnych, które w chwili obecnej są wyjeżdżonymi pasami gruntowymi (brak konstrukcji nawierzchni), oraz umożliwiony zostanie dojazd pojazdami gabarytowymi do miejsc planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Całość zamierzenia budowlanego objętego niniejszym etapem inwestycji (III) realizowany będzie na następujących nieruchomościach gminy Żukowice (jedn. ewid. 020306_2):

- obręb geodezyjny 0008 Kłoda: 378, 377, 311, 329, 330, 331, 376, 366/1, 299,
- obręb geodezyjny 0013 Zabłocie: 187, 150, 165, 170, 166, 169, 168, 6, 5/1, 21/1.

3. Istniejący stan zagospodarowania

W chwili obecnej teren inwestycyjny na całym obszarze objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zachodnia część inwestycji objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XVI.127.2016) Rady Gminy Żukowice w dniu 24.03.2016 r. (mpzp *dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice*). Plan ten obejmuje działki inwestycyjne nr: 378, 377, 311, 329, 330, 331, 376, 366/1, 299 (obwód Kłoda) oraz 170, 166, 169, 168 i część dz. 165 (obwód Zabłocie).

Środkowa część inwestycji objęta jest trzema planami zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy (największy) zatwierdzony został uchwałą (XVI/106/2012) Rady Gminy Żukowice w dniu 12.05.2012 r. (mpzp *dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy”, położonego w gminie Żukowice*) i dotyczy działek inwestycyjnych nr: 150 i części działek 165, 6 i 5/1 (obwód Zabłocie). Drugi plan stanowi uzupełnienie pierwszego (powiększenie terenów pod place i drogi) i zatwierdzony został uchwałą (V/32/2015) Rady Gminy Żukowice w dniu 2.03.2015 r. (mpzp *dla fragmentów dróg w obrębach Kłoda i Zabłocie w terenie górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w gminie Żukowice*). Plan ten obejmuje części działek inwestycyjnych nr: 187 i 5/1 (obwód Zabłocie). Trzeci plan miejscowy obejmuje teren w okolicach miejscowości Zabłocie i zatwierdzony został uchwałą (XVI/88/2004) Rady Gminy Żukowice w dniu 30.09.2004 r. (mpzp *dla obrębu Zabłocie*). Plan ten obejmuje niewielki fragment części działki 187 (obwód Zabłocie).

Północna część inwestycji objęta jest planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą (XXXIV/279/2014) Rady Gminy Żukowice w dniu 11.09.2014 r. (mpzp *dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice*). Plan ten obejmuje działkę

inwestycyjną nr 21/1 oraz część działki 6 (obręb Zabłocie). Wszystkie obszary na których planuje się budowę dróg przeznaczonych są w planach miejscowych pod drogi lub dopuszczają ich lokalizację.

Teren inwestycyjny na którym planowana jest budowa dróg dojazdowych w chwili obecnej stanowią drogi gminne o gruntowej nawierzchni (miejscowo wzmocnione gruzem budowlanym) oraz pola uprawne (z przeznaczeniem w mpzp pod drogi). Szerokości gruntowych dróg gminnych są różne i wahają się w granicach od 2,5 m do 4 m. Istniejące pasy dróg gminnych łączą się z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez wyjeżdżone i miejscami utwardzone zjazdy.

Działki na których planowana jest inwestycja wg. ewidencji gruntów są użytkami drogowymi (działki drogowe gminne) oraz terenami rolnymi (działki prywatne).

W chwili obecnej wody opadowe z powierzchni gruntowych dróg gminnych wchłaniane są powierzchniowo całą powierzchnią działki, analogiczna sytuacja występuje na działkach rolnych. W ciągach wszystkich pasów dróg gruntowych brak jest rowów przydrożnych.

Na działkach objętych inwestycją w zasadzie brak jest sieci podziemnych sieci technicznych. Wyjątkiem są rejonu włączeń do dróg utwardzonych (do dz. 381 i 11/1) gdzie przebiegają podziemne sieci teletechniczne i wodociąg. Dodatkowo na fragmentach projektowane są podziemne sieci energetyczne i teletechniczne (zgodnie z etapem II inwestycji). W sąsiedztwie inwestycji występują także napowietrzne sieci energetyczne.

4. Projekt zagospodarowania terenu

Inwestycję stanowi budowa ośmiu odcinków dróg z których sześć stanowić będą wewnętrzne drogi gminne (miejscowo poszerzone na terenach prywatnych) natomiast dwa będą wewnętrznymi drogami zlokalizowanymi na terenach prywatnych. W chwili obecnej działki drogowe dróg gminnych stanowią wyjeżdżone drogi, które nie posiadają konstrukcji nawierzchni (miejscowo wzmocnione są tylko gruzem) w związku z powyższym założono, że z uwagi na brak obiektu nie można zakwalifikować przedsięwzięcia do przebudowy a należy je traktować jako budowa nowych obiektów.

Projektowane odcinki dróg posiadać będą szerokość jezdni wynoszącą nominalnie 4,50 m i ograniczone będą z obu stron poboczami gruntowymi o szerokościach do 0,75 m (lokalnie zawężone do min. 25 cm). W związku z powyższym szerokości projektowanych dróg wynosić będą ok. 6,00 m. Powyższa interpretacja drogi na którą składa się zarówno jezdnia jak i pobocze odzwierciedla art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 20.06.1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1260) który wskazuje, że drogę stanowi wydzielony pas terenu składający się m.in. z jezdni i pobocza. Taka interpretacja budowli drogowej odzwierciedlona jest także w ustawie z dnia 21.03.1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.) w której w art. 4 pkt. 2 określono, iż droga stanowi budowlę wraz z drogowymi obiektami

inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. W tym samym artykule ustawy określono także, że jezdnia stanowi część drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów. W związku z powyższym w świetle obowiązujących przepisów przyjęto, iż za drogę rozumie się łącznie jezdnię i pobocze gruntowe. Ponieważ obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego warunkują aby drogi posiadały szerokość min. 5,0 m to dopuszcza się za zgodą projektanta i właściciela terenu zmniejszenie szerokości jezdni tak aby wraz z obustronnymi poboczami gruntowymi droga posiadała szerokość nie mniejszą niż 5,0 m.

Całość inwestycji realizowana będzie na terenie działek:

- 1) odcinek 1 (wewnętrzna droga gminna, poszerzona o działki prywatne), dz. 378, 311, 377 – obręb 0008 Kłoda,
- 2) odcinek 2 (wewnętrzna droga gminna, poszerzona o działki prywatne), dz. 377, 329, 330, 331, 376 – obręb 0008 Kłoda,
- 3) odcinek 3 (wewnętrzna droga gminna), dz. 376, 366/1 – obręb 0008 Kłoda,
- 4) odcinek 4 (wewnętrzna droga gminna), dz. 187, 150 – obręb 0013 Zabłocie,
- 5) odcinek 5 (wewnętrzna droga gminna, poszerzona o działki prywatne), dz. 187, 170, 165, 166, 169, 168 – obręb 0013 Zabłocie,
- 6) odcinek 6 (wewnętrzna droga gminna, poszerzona o działki prywatne), dz. 6, 5/1 – obręb 0013 Zabłocie,
- 7) odcinek A (wewnętrzna droga na terenie prywatnym), dz. 376, 299 – obręb 0008 Kłoda,
- 8) odcinek B (wewnętrzna droga na terenie prywatnym) dz. 21/1 obręb 0013 Zabłocie.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę ośmiu odcinków dróg o sumarycznej długości wynoszącej 4 567,26 m. Poniżej przedstawiono długości budowanych odcinków dróg:

- 1) odcinek 1 – 730,24 m (km 0+010,13 – 0+740,24),
- 2) odcinek 2 – 840,00 m (km 0+000,00 – 0+840,00),
- 3) odcinek 3 – 260,00 m (km 0+000,00 – 0+260,00),
- 4) odcinek 4 – 533,32 m (km 0+010,13 – 0+543,45),
- 5) odcinek 5 – 1 232,60 m (km 0+007,40 – 1+240,00),
- 6) odcinek 6 – 652,16 m (km 0+007,68 – 0+659,84),
- 7) odcinek A – 49,68 m (km 0+000,00 – 0+049,68),
- 8) odcinek B – 178,26 m (km 0+247,54 – 0+425,80),

DROGA GMINNA – odcinek 1

Planowany do budowy odcinek 1 drogi o długości 730,24 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona poboczami gruntowymi o szerokości do 0,75 m (jezdnia wraz z poboczami tworzy budowlę jaką jest droga). Droga swój początek posiadać będzie na granicy działki (zjazd z drogi gminnej wg. odrębnego opracowania nie wymagającego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę). Budowana droga będzie biegła niemal w całości na terenie działki 378 (działka gminna) natomiast niewielkie fragmenty pobocza gruntowego (o szerokości do ok. 30 cm) wchodzić będzie w działkę 311 (działka prywatna). Na końcowym odcinku droga łączyć się będzie z budowaną drogą (odcinek 2) planowaną na działce 377 (działka gminna) i poszerzona będzie o łuk o promieniu $R=55$ m który wybudowany zostanie na działce 311.

Cała planowana do budowy droga gminna (odcinek 1) zlokalizowana będzie w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XVI.127.2016) Rady Gminy Żukowice w dniu 24.03.2016 r. (mpzp *dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice*). W planie tym działki inwestycyjne w miejscu planowanej budowy drogi posiadają następujące przeznaczenie:

- działka 378 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L3KDR) oraz tereny rolne w sąsiedztwie których mogą być lokalizowane elektrownie wiatrowe (jednostka L7RR)
- działka 311 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L3KDR),
- działka 377 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L4KDR).

Początkowy odcinek drogi (na długości ok. 200 m) przebiega przez obszar przeznaczony w miejscowym planie pod tereny rolne jednak zgodnie z art. 12 ust 4 w/w planu dopuszcza się drogi wewnętrzne na terenach nie wyznaczonych na planie pod warunkiem że będzie to zgodne z przepisami o ochronie gruntów ornych oraz droga posiadać będzie szerokość min. 5,0 m. Projektowana droga na tym odcinku przebiega w całości w działce drogowej o użytku oznaczonym w ewidencji gruntów jako *dr* oraz docelowo posiadać będzie szerokość drogi wynoszącą więcej niż 5,0 m bowiem zgodnie z art. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 20.06.1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1260) drogę stanowi wydzielony pas terenu składający się m.in. z jezdni i pobocza a w przypadku niniejszego odcinka przewiduje się budowę jezdni o szerokości 4,50 m która wykończona będzie obustronnymi poboczami gruntowymi o szerokości 0,75 m każde. Taka interpretacja budowli drogowej odzwierciedlona jest także w ustawie z dnia 21.03.1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.) w której w art. 4 pkt. 2 określono, iż droga stanowi budowlę

wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. W tym samym artykule ustawy określono także, że jezdnia stanowi część drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów.

Na dalszym odcinku (od ok. km 0+200) planowana do budowy droga gminna częściowo zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (o przeznaczeniu w mpzp pod drogę) w związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydana została przez Starostę Głowskiego decyzja o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 311

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RII – 5 m²
RIIIa – 535 m²
RIIIb – 150 m²
- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RII – 115 m²
RIIIa – 631 m²
RIIIb – 289 m²

DROGA GMINNA – odcinek 2

Planowany do budowy odcinek 2 o długości 840,00 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona pobocznymi gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Budowana droga zasadniczo przebiegać będzie przez teren działki 377 (działka drogowa gminna) przy czym przewiduje się że miejscami jej przebieg przechodzić będzie częściowo przez działki prywatne tj. dz. 331, 330, 329. Na końcowym odcinku droga łączy się będzie z budowaną drogą (odcinek 3) planowaną na działce 376 (działka gminna). W km 355,46 budowana droga posiadać będzie skrzyżowanie z budowaną drogą gminną – odcinek 1.

Cała planowana do budowy droga gminna (odcinek 2) zlokalizowana będzie w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XVI.127.2016) Rady Gminy Żukowice w dniu 24.03.2016 r. (mpzp *dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice*). W planie tym działki inwestycyjne w miejscu planowanej budowy drogi posiadają następujące przeznaczenie:

- działka 377 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L4KDR),
- działka 376 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L6KDR),

- działka 331 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L4KDR),
- działka 330 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L4KDR),
- działka 329 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L4KDR).

Ponieważ planowana do budowy droga gminna częściowo zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (o przeznaczeniu w mpzp pod drogę) to zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydane zostały przez Starostę Głowskiego decyzje o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 331
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIa – 250 m²
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIa – 500 m²

- działka 330
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIa – 225 m²
 łIII – 120 m²
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIa – 500 m²
 łIII – 190 m²

- działka 329
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: łIII – 350 m²
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: łIII – 800 m²

DROGA GMINNA – odcinek 3

Planowany do budowy odcinek 3 o długości 260,00 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona pobocznymi gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Budowana droga zasadniczo przebiegać będzie przez teren działki 376 (działka drogowa gminna). Dodatkowo przewiduje się budowę włączenia drogi do działki 366/1 (działka drogowa gminna). Ponadto budowana droga krzyżować się będzie w km 0+065,33 z budowaną drogą gminną (odcinek 2) a w km 0+210,94 z budowaną drogą A stanowiącą dojazd do elektrowni wiatrowej oznaczonej jako Z15.

Cała planowana do budowy droga gminna (odcinek 3) zlokalizowana będzie w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XVI.127.2016) Rady Gminy Żukowice w dniu 24.03.2016 r. (mpzp dla zachodniej

części farmy wiatrowej w gminie Żukowice). W planie tym działki inwestycyjne w miejscu planowanej budowy drogi posiadają następujące przeznaczenie:

- działka 376 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L6KDR),
- działka 366/1 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka L8KDR),

Budowana droga na całym swoim odcinku mieścić się będzie w granicach działek drogowych (użytki dr) w związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

DROGA GMINNA – odcinek 4

Planowany do budowy odcinek 4 o długości 533,32 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona poboczami gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Budowana droga przebiegać będzie przez teren działki 150 oraz na niewielkim odcinku przez teren działki 187 (obie działki są terenami dróg gminnych). Droga swój początek posiadać będzie na zjeździe z drogi powiatowej 1021D (zakres opracowania na terenie drogi powiatowej wg. odrębnej dokumentacji nie wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę – zjazd) natomiast swój koniec posiadać będzie w rejonie zjazdu na działkę 140 na której planowana jest (wg. etapu I inwestycji) droga dojazdowa oraz dwie elektrownie wiatrowe (Z5 i Z6).

Planowana do budowy droga gminna (odcinek 4) zlokalizowana będzie w obszarze dwóch obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Większość odcinka (działka 150) zlokalizowana będzie na terenie obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą (XVI/106/2012) Rady Gminy Żukowice w dniu 12.05.2012 r. (mpzp dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy”, położonego w gminie Żukowice). Wyjątkiem od tego jest początkowy fragment drogi (działka 187) który znajduje się w obszarze mpzp zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Żukowice (V/32/2015) w dniu 2.03.2015 r. (mpzp dla fragmentów dróg w obrębach Kłoda i Zabłocie w terenie górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w gminie Żukowice). Poniżej przedstawiono przeznaczenia terenów w miejscach inwestycji określone w w/w miejscowych planach:

- działka 150 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G4KDR),
- działka 187 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (jednostka G11KDD)

Budowana droga na całym swoim odcinku mieścić się będzie w granicach działek drogowych (użytki dr) w związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

DROGA GMINNA – odcinek 5

Planowany do budowy odcinek 5 o długości 1 232,60 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m (km 0+007,40 – 0+905,92) i 4,00 m (km 0+960,86 – 1+240,00) która z obu stron zostanie wykończona poboczami gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Budowana droga zasadniczo przebiegać będzie przez tereny działek drogowych (dz. 187, 170, 169) oraz częściowo przez tereny działek rolnych (dz. 165, 166, 168). Budowana droga posiadać będzie swój początek na zjeździe (granica działki) z drogi powiatowej 1021D (zakres na terenie działki drogi powiatowej wg. odrębnej dokumentacji nie wymagającej pozwolenia na budowę – zjazd) natomiast koniec w sąsiedztwie planowanej do budowy elektrowni wiatrowej Z7 (etap I inwestycji). W ciągu budowanej drogi przewiduje się dwa skrzyżowania (km 0+073,23 i 0+829,52) które łączyć będą budowaną drogę z pozostałymi istniejącymi gruntowymi drogami gminnymi. Ponadto w km 0+653,30 i 1+192,17 przewiduje się budowę dwóch zjazdów do dróg wewnętrznych (dojazd Z7 i Z8) których budowa jest planowana łącznie z elektrowniami wiatrowymi (I etap inwestycji).

Cała planowana do budowy droga gminna (odcinek 5) zlokalizowana będzie w obszarze czterech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. uchwał nr. XVI.127.2016 z dnia 24.03.2016 r. (mpzp *dla zachodniej części farmy wiatrowej w gminie Żukowice*), nr XVI/106/2012 z dnia 12.05.2012 r. (mpzp *dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy”, położonego w gminie Żukowice*), nr V/32/2015 z dnia 2.03.2015 r. (mpzp *dla fragmentów dróg w obrębach Kłoda i Zabłocie w terenie górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w gminie Żukowice*) i XVI/88/2004 z dnia 30.09.2004 r. (mpzp *dla obrębu Zabłocie*). Poniżej przedstawiono przeznaczenie terenów w miejscu planowanej inwestycji w miejscowych planach:

- działka 187 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej (jednostka G11KDD), teren drogi i ulicy klasy zbiorczej (G1KDZ) oraz teren dróg gospodarczych (jednostka Kx),
- działka 170 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G14KDR),
- działka 169 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G12KDR),
- działka 165 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G14KDR), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (jednostka G11KDD) oraz teren dróg gospodarczych (jednostka Kx),
- działka 166 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G14KDR),
- działka 168 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G12KDR),

Ponieważ planowana do budowy droga gminna częściowo zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (o przeznaczeniach w mpzp pod drogi) to zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydane zostały przez Starostę Głowskiego decyzje o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 165

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RII – 220 m²
RIIIa – 615 m²

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RII – 246 m²
RIIIa – 654 m²

- działka 166

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIa – 920 m²

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIa – 1657 m²

- działka 168

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIb – 190 m²
łIII – 170 m²

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIb – 242 m²
łIII – 265 m²

DROGA GMINNA – odcinek 6

Planowany do budowy odcinek 6 o długości 652,16 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m (km 0+007,68 – 0+093,37) i 4,00 m (km 0+152,27 – 659,84) która z obu stron zostanie wykończona pobocznymi gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Budowana droga zasadniczo przebiegać będzie przez tereny działki drogowej (dz. 6) oraz częściowo przez teren działki rolnej (dz. 5/1). Budowana droga posiadać będzie swój początek na zjeździe (granica działki) z drogi powiatowej 1021D (zakres na terenie działki drogi powiatowej wg. odrębnej dokumentacji nie wymagającej pozwolenia na budowę – zjazd) natomiast koniec zlokalizowany będzie w rejonie zjazdu do drogi wewnętrznej prowadzącej do elektrowni wiatrowej Z1 (etap I inwestycji). W ciągu budowanej drogi w km 0+032,58 – 0+099,58 przewiduje się zlokalizowanie mijanki o szerokości jezdni wynoszącej 4,50 m. W ciągu drogi, nie licząc zjazdu na końcu budowanej drogi, przewiduje się w km 0+258,07 budowę zjazdu do drogi wewnętrznej prowadzącej do elektrowni Z2 (droga wg. odrębnej dokumentacji przedstawionej w I etapie inwestycji).

Budowana droga gminna (odcinek 6) zlokalizowany będzie na obszarze 3 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. nr XVI/106/2012 z dnia 12.05.2012 r. (mpzp dla fragmentu terenu górniczego „Głogów Głęboki - Przemysłowy”, położonego w gminie Żukowice), nr V/32/2015 z dnia 2.03.2015 r. (mpzp dla fragmentów dróg w obrębach Kłoda i Zabłocie w terenie górniczym „Głogów Głęboki – Przemysłowy” w gminie Żukowice) oraz nr XXXIV/279/2014 z dnia 11.09.2014 r. (mpzp dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice). Poniżej przedstawiono przeznaczenie terenów w miejscu planowanej inwestycji w miejscowych planach:

- działka 6 – drogi wewnętrzne dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G1KDR oraz Z3KDR),
- działka 5/1 – teren dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz elektrowni wiatrowych (jednostka G1KDR oraz G8KDR).

Ponieważ planowana do budowy droga gminna częściowo zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (dz. 5/1 o przeznaczeniu w mpzp pod drogi) to zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydana została przez Starostę Głowskiego decyzja o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 5/1
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIa – 140 m²
 - powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIa – 220 m²

DROGA – odcinek A

Planowany do budowy odcinek drogi A (droga wewnętrzna) o długości 49,68 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona pobocznymi gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Początek projektowanej drogi zlokalizowany będzie w miejscu zjazdu z drogi gminnej (odcinek 3, km 0+210,94) która przebiega przez działkę 376. Pozostały odcinek drogi zlokalizowany będzie w całości na działce 299 która to działka w chwili obecnej jest gruntem ornym. Budowana droga na końcowym odcinku (granica działki) łączyć się będzie z projektowaną (wg. odrębnego opracowania, w I etapie inwestycji) wewnętrzną drogą zlokalizowaną na terenie działki 298 która prowadzić będzie do elektrowni wiatrowej Z15.

Budowana droga wewnętrzna (odcinek A) zlokalizowana będzie na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XVI.127.2016) Rady Gminy Żukowice w dniu 24.03.2016 r. (mpzp dla zachodniej części farmy

wiatrowej w gminie Żukowice). W planie tym działka inwestycyjna w miejscu planowanej budowy drogi posiada przeznaczenie pod terenu dróg wewnętrznych dla obsługi terenów rolnych oraz terenów elektrowni wiatrowych (jednostka L7KDR i L6KDR).

Ponieważ planowana do budowy wewnętrzna droga zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (przeznaczonych w mpzp pod drogi) to zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydana została przez Starostę Głowskiego decyzja o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 299

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RIIIa – 305 m²
- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RIIIa – 312 m²

DROGA – odcinek B

Planowany do budowy odcinek drogi B (droga wewnętrzna) o długości 178,26 m posiadać będzie jezdnię o szerokości 4,50 m która z obu stron zostanie wykończona pobocznymi gruntowymi o szerokości do 0,75 m. Początek projektowanej drogi zlokalizowany będzie na granicy działki i łączyć się będzie z projektowaną (wg. odrębnej dokumentacji w I etapie inwestycji) wewnętrzną drogą zlokalizowaną na terenie działki 15. Na końcu planowanego odcinka przewiduje się zjazd do drogi wewnętrznej (działka 28/1) która realizowana będzie również wg. dokumentacji zawartej w etapie I inwestycji (odrębna dokumentacja).

Budowana droga wewnętrzna (odcinek B) zlokalizowana będzie na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą (XXXIV/279/2014) Rady Gminy Żukowice w dniu 11.09.2014 r. (mpzp dla części obrębów Kamiona, Słone, Zabłocie i Żukowice w gminie Żukowice). W planie tym działka inwestycyjna w miejscu planowanej budowy drogi posiada przeznaczenie pod teren drogi wewnętrznej dla obsługi terenów rolnych oraz terenów elektrowni wiatrowych (jednostka G5KDR).

Ponieważ planowana do budowy wewnętrzna droga zlokalizowana będzie na użytkach rolnych (przeznaczonych w mpzp pod drogi) to zachodzi konieczność zmiany przeznaczenia terenu. W tym celu wydana została przez Starostę Głowskiego decyzja o zezwoleniu na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolnej. Poniżej zestawienie powierzchni gruntów rolnych wymaganych do zmiany przeznaczenia:

- działka 21/1

- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z projektu: RII – 1090 m²
- powierzchnia przeznaczona do wyłączenia wynikająca z decyzji: RII – 1105 m²

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia budowy odcinków dróg (bez poboczy gruntowych)	ok. 21580 m²
- droga gminna, odcinek 1:	3990 m²
w tym nawierzchni bitumicznej	ok. 45m ²
- droga gminna, odcinek 2:	3800 m²
- droga gminna, odcinek 3:	1250 m²
- droga gminna, odcinek 4:	2470 m²
w tym nawierzchni bitumicznej	ok. 45m ²
w tym nawierzchni z kostki betonowej	ok. 47m ²
- droga gminna, odcinek 5:	5985 m²
w tym nawierzchni bitumicznej	ok. 80m ²
w tym nawierzchni z kostki betonowej	ok. 72m ²
- droga gminna, odcinek 6:	3035 m²
w tym nawierzchni bitumicznej	ok. 75m ²
- droga odcinek A:	230 m²
- droga odcinek B:	820 m²

6. Informacja czy teren jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane do budowy drogi znajdują się w strefie występowania stanowisk archeologicznych 68/68-18, 85/68-18, 88/68-18, 91/68-18, 95/68-18, 98/68-18, 99/68-18, 124/68-18 które ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków prowadzonych przez Wójta Gminy Żukowice. W związku z powyższym podczas prac prowadzonych w strefie występowania stanowisk archeologicznych należy zapewnić nadzór archeologiczny. W tym celu Inwestor przed przystąpieniem do planowanych prac zobowiązany jest do uzyskania decyzji na prowadzenie badań archeologicznych.

7. Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Z uwagi na fakt, iż część inwestycji prowadzona będzie na terenach rolnych, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego posiadają przeznaczenie pod drogi, to zachodzi konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. W tym celu Starosta Głogowski wydał decyzje zezwalające na wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Szczegółowe

zestawienia powierzchni przeznaczonych do wyłączenia opisano w pkt. 4. Podczas prowadzenia prac budowlanych i później na etapie eksploatacji należy stosować się do wydanych decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

8. Wpływ eksploatacja górniczej

Teren inwestycyjny w większości leży w terenie i obszarze górniczym „Gaworzyce” zatwierdzonym decyzją nr 2/2017 wydaną przez Ministra Środowiska w dniu 23.02.2017 r. oraz w obszarze i terenie górniczym „Głogów Głęboki - Przemysłowy” zatwierdzonym decyzją nr 16/2004 wydaną przez Ministra Środowiska w dniu 25.11.2004 r. Z uwagi na charakter inwestycji (budowa wewnętrznych dróg o nawierzchni z kruszywa łamanego) nie przewiduje się aby inwestycja miała wpływ na teren górniczy i odwrotnie.

9. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska i nie oddziałuje znacząco na otoczenie. Planowane do budowy odcinki dróg o sumarycznej długości wynoszącej ok. 4 567 m zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Do takich przedsięwzięć zaliczone są drogi o nawierzchni twardej o długości ponad 1 km (art. 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia). Definicja drogi o nawierzchni twardej zdefiniowana została w art. 2 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1260) w którym określono, iż droga twarda to "droga „z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamiennobetonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m, inne drogi są drogami gruntowymi”". Z uwagi na fakt, iż niemal w całości nawierzchnia budowanych dróg będzie z kruszywa a suma wszystkich odcinków dróg o nawierzchni bitumicznej i z kostki betonowej które znajdują się tylko i wyłącznie w rejonach włączeń wynoszą w sumie ok. 50 mb (a w podziale na odcinki są poniżej 20 m na odcinek) zatem są mniejsze niż 1 km, to w związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji środowiskowej dla zamierzenia inwestycyjnego. Tym niemniej z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji jakim jest budowa dróg, związana jest z inwestycją wymagającą uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (elektrownie wiatrowe) to budowa tych dróg uwzględniona została w wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 29 lutego decyzji określające środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia uwzględniona. Zgodnie z w/w decyzją (pkt. IV.14) droga dojazdowa

do turbiny Z13 biegnąca na działce nr 377 (droga gminna odcinek 2) poszerzona może być tylko i wyłącznie w kierunku południowym w kierunku działek 332, 331, 330. W tym celu zaprojektowano drogę (odcinek 2) w granicach pasów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi możliwie odsuwając jej przebieg na południe. W związku z powyższym zaszła konieczność zlokalizowania części odcinka drogi na terenach prywatnych tj. na terenie działek 331, 330, 329. W decyzji określono również warunek prowadzenia drogi dojazdowej do turbiny Z8 która zlokalizowana jest na działce 170 (droga gminna odcinek 5). Również i w tym przypadku poszerzenie istniejącej drogi gruntowej wykonano w kierunku północnym obejmując tym samym inwestycją działki rolne nr 165 i 166 które posiadają przeznaczenie w mpzp pod drogi dojazdowe. W związku z powyższym uznaje się że spełniono warunki wynikające z wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wydanej decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania określone zostały również zalecenia dotyczące realizacji dwóch w/w odcinków dróg. Zgodnie z wydaną decyzją podczas prowadzenia prac przy budowie odcinka 2 na wysokości działek 332, 331 i 330 oraz przy budowie odcinka 5 na wysokości działek 175, 177 i 181 w trakcie prowadzenia robót od strony cieków należy zastosować ogrodzenie z siatki z tworzywa sztucznego o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysokości min. 40 cm z zamontowaną na górze przewieszka (wygięcie górnej krawędzi o szerokości nie mniejszej niż 5 cm, skierowane w kierunku przeciwnym do inwestycji), wkopane na głębokość min. 10 cm. Ponadto wszystkie inne prace wynikłe w toku prowadzonych robót należy wykonać zgodnie z wydaną decyzją określającą środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia.

10. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.). Budowa 8 odcinków dróg odbędzie się na terenie działek drogowych oraz na terenie działek rolnych przeznaczonych pod drogi, w związku z powyższym nie wprowadza się innych ograniczeń w zabudowie niż te, które już zostały określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania. Ponadto inwestycja spełnia wymagania określone w z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza interesu osób trzecich. W związku z powyższym określa się że obszar oddziaływania od planowanej inwestycji zamknie się w granicy działek przeznaczonych pod inwestycję.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Szykowski