

WYMAGANIA OFERTOWE

Przetarg nr PZ-5201

**dotyczący: Remont pomieszczeń biurowych na obiekcie RPZ Imielin przy ulicy
Roentgena 7 w Warszawie.**

Warszawa, dn. 05.02.2019r.

PZ-5201

1. Dane Ogólne

1.1. **innogy Stoen Operator Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Pięknej 46, w Warszawie, zwana dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, którego działa: **innogy Polska Spółka Akcyjna** z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 w Warszawie zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na remont pomieszczeń biurowych na obiekcie RPZ Imielin przy ulicy Roentgena 7 w Warszawie.

1.2. Termin realizacji przedmiotu Przetargu: jak najkrótszy.

1.3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający następujące warunki:

- a) posiadają niezbędne uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
- b) posiadają niezbędne doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem Przetargu;
- c) w ostatnich 3 latach zrealizowali co najmniej 5 zadań o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem Przetargu;
- d) nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS oraz znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Przetargu;
- e) odbędą obowiązkową wizję lokalną (wizja odbędzie się dnia 19.02.2019r. w godz. 13⁰⁰-14⁰⁰).

2. Procedura Przetargowa

Przetarg składa się z dwóch etapów: Etap I – Zgłoszenie chęci udziału, Etap II – Złożenie ofert w za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>

2.1. **Etap I.** Zgłoszenie chęci wzięcia udziału w Przetargu odbywa się na podstawie zeskanowanego wypełnionego i podpisanego Formularza Zgłoszenia (Załącznik 1), który należy wysłać mailem w terminie do 20.02.2019r. do godziny 12⁰⁰ na e-mail: mariusz.tyszer@innogy.com

2.1.1. Zamawiający udostępni Oferentom materiały szkoleniowe dot. obsługi Portalu Dostawcy. Po weryfikacji danych Oferenta materiały szkoleniowe zostaną wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail podany na Formularzu Zgłoszenia.

2.2. **Etap II** – Złożenie ofert za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>
Oferta powinna zawierać:

2.2.1. następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) plik z danymi z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) dowody posiadania przez pracowników Oferenta niezbędnego doświadczenia: uprawnienia budowlane, SEP itp.;
- c) wykaz ważniejszych prac/referencje z przynajmniej 5 zrealizowanych zadań w okresie ostatnich 3 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem Przetargu. (Kontakt do osoby, która może je potwierdzić wraz z oświadczeniem Oferenta o uzyskaniu od każdej ze wskazanych osób zgody na przetwarzanie jej danych osobowych, obejmującej możliwość udostępnienia jej danych na rzecz Zamawiającego w celu weryfikacji referencji);
- d) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej podpisane przez uprawnionego pracownika innogy;

PZ-5201

- 2.2.2. wynagrodzenie:
- a) wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Przetargu. Wycena przedmiotu Przetargu polega na podaniu kwot bez VAT, obejmujących całość przedmiotu Przetargu/ceny jednostkowe. Wynagrodzenie musi pokrywać wartość kompletnej realizacji przedmiotu Przetargu, w tym koszty inwentaryzacji, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Przetargu opinii, uzgodnień, materiałów, pozwoleń, decyzji, itp.;
 - b) termin realizacji przedmiotu Przetargu. Czas przeznaczony na realizację prac liczony w dniach kalendarzowych od podpisania umowy;
- 2.3. Składanie oferty
- 2.3.1. Dokumenty wymienione w punkcie 2.2. (Etap II) Procedury Przetargowej należy złożyć **w terminie od 21.02.2019r. do 22.02.2019r. do godziny 12⁰⁰** za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>
 - 2.3.2. Oferta będzie wprowadzona do Portalu w języku polskim przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.
 - 2.3.3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego w formie innej niż za pośrednictwem Portalu Dostawcy lub po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.
- 2.4. Pozostałe wymagania
- 2.4.1. Oferta zostanie przesłana bezpłatnie oraz w sposób niewiążący dla Zamawiającego.
 - 2.4.2. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zaakceptowania umowy.
 - 2.4.3. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę (nie dotyczy modyfikacji oferty przed upływem terminu składania ofert) zostanie wyłączony z postępowania.
 - 2.4.4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - Cena łączna90%
 - System Oceny Dostawców10%Zadania stanowiące przedmiot Przetargu będą oceniane łącznie/oddzielnie.
 - 2.4.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów Przetargowych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego w dziale Przetargów. O każdej wprowadzonej zmianie Zamawiający poinformuje Oferenta e-mailem. Zamawiający może przedłużyć wówczas określony w pkt. 2.2.1. termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały ewentualnemu nowemu terminowi.
 - 2.4.6. Termin związania ofertą handlową wynosi 90 dni od daty jej złożenia.
 - 2.4.7. Oferent może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę do końca wyznaczonego w pkt. 2.3.1 terminu składania ofert. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

PZ-5201

- 2.4.8. Wszystkie oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.
- 2.4.9. Komisja Przetargowa odrzuca oferty:
- nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom Przetargu;
 - złożone bez wymaganych lub kompletnych dokumentów;
 - nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści;
 - złożone po terminie lub z pominięciem Portalu Dostawcy.
- 2.4.10. Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej na okres 7 dni, nazwę Oferenta, którego oferta została wybrana./Po zatwierdzeniu wyniku oceny ofert przetargowych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferenta, którego oferta została wybrana, o wyniku Przetargu. Oferent zostanie powiadomiony o zasadach zawarcia umowy. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty w dniu zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana.
3. Postanowienia Końcowe
- 3.1. Zamawiający nie przewiduje stosowania preferencji. Wszyscy Oferenci ubiegający się o realizację przedmiotu Przetargu będą traktowani na równych prawach z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
- 3.2. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji za pośrednictwem aukcji elektronicznych (zasady udziału w aukcji dostępne na stronie www.innogy.pl).
- 3.3. Zastrzegamy sobie prawo do przesłania Zamówienia i prowadzenia procesu potwierdzenia zamówienia poprzez kanały elektroniczne oraz za pośrednictwem aplikacji na portalu Zamawiającego.
- 3.4. Wyjaśnień i odpowiedzi na pytania udzielają upoważnieni pracownicy Zamawiającego:
- w zakresie procedury Przetargowej:
Mariusz Tyszer, tel. 22 821-4265, 664-408-877, e-mail: mariusz.tyszer@innogy.com
- w zakresie przedmiotu Przetargu:
Julian Solecki, tel. 22 821-5270, 608-428-512, e-mail: julian.solecki@innogy.com
4. Lista załączników:
- Formularz Zgłoszenia (Załącznik nr 1);
 - Specyfikacja/Zakres Prac (Załącznik nr 2);
 - „Ogólne Warunki Zakupów i Płatności (OWZiP)” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>)
 - „Kodeks Etyczny Grupy innogy oraz Katalog Działań Niedozwolonych” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>);
 - Projekt umowy (Załącznik nr 3);

PZ-5201

Załącznik nr 1

**Formularz Zgłoszenia CHĘCI WZIĘCIA UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM: PZ-5201
dot. Remont pomieszczeń biurowych na obiekcie RPZ Imielin przy ulicy Roentgena 7
w Warszawie.**

1. Nazwa firmy:

- Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej pozwalającej na realizację przedmiotu Przetargu.
- Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z dokumentem „Ogólne warunki zakupów i płatności (OWZiP)” dostępnym na stronie internetowej <http://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/dokumenty> akceptuję jego treść.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się ze wzorem umowy Umowa Ramowa Usługowa Standardowa – wersja 2018 Załącznik nr 3 i akceptuję jej treść.
- Oświadczam, że zapoznałem/am się ze wzorem umowy dołączonej do Postępowania – RODO i akceptuję jej treść.
- Oświadczam, że zobowiązuję się przestrzegać Kodeksu Etycznego Grupy RWE oraz Katalogu Działań Niedozwolonych, który jest dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/kodeks-etyczny>
- Oświadczam, że zapoznałem/am się z Obowiązkiem informacyjnym (OI) umieszczonym przez Zamawiającego i dostępnym na stronie internetowej <http://www.innogy.pl/pl/dla-dostawcow/rodo---obowiazek-informacyjny>

Dane kontaktowe:

imię i nazwisko

Email

nr telefonu

NIP

Podpis i pieczętka Oferenta

PZ-5201

Załącznik nr 2 Specyfikacja/Zakres Prac

	Prace demontażowe	JM	Ilość	Uwagi
1	Demontaż zabudowy w Sali Obsługi Klienta wraz z wyniesieniem, wywiezieniem i utylizacją.	m2	46,25	
2	Demontaż zabudowy w Komunikacji wraz z wyniesieniem, wywiezieniem i utylizacją.	m2	12,69	
3	Demontaż płyty reklamowej wraz z wyniesieniem, wywiezieniem i utylizacją.	m2	9,00	
	Prace budowlane			
4	Uzupełnieniem tynków na suficie i ścianach wraz z malowaniem po zabudowie w SOK.	m2	46,25	
5	Montaż nowych opraw rastrowych 4x18W w miejscu zdemontowanej zabudowy w SOK.	szt	4	
6	Uzupełnieniem tynków ścianach wraz z malowaniem po zabudowie w Komunikacji	m2	12,69	
7	Uzupełnieniem tynków ścianach wraz z malowaniem po płytach reklamowych.	m2	9,00	
8	Wymiana naklejek firmowych na ściankach szklanych na folie mleczną.	m2	5,50	
9	Cyklinowanie podłogi drewnianej wraz z min. dwukrotnym olejowaniem.	m2	35,00	
10	Wymiana opasek drzwiowych wraz z regulacją drzwi.	kpl	3	
11	Kompleksowe wykonanie łazienek z wc : damskiej i męskiej w zarysie pomieszczeń nr 17, 18, 19,20 -demontaż starej armatury, wyburzenie ścianek, skucie glazury i terakoty, wykonanie podejść wod-kan do urządzeń sanitarnych, wykonanie włączy rurami w zabudowie GK do kanałów wentylacyjnych, montaż systemowych ścianek sanitarnych, ułożenie terakoty i glazury do sufitu, montaż nowej armatury KOŁO: 2szt umywalki z syfonem, 4szt miska ustępowa z deską sedesową, 1szt pisuar z zaworem spłukującym, 1 szt wpust podłogowy, 1 szt zawór czerpalny z szybkozłączką, wymiana 2 szt drzwi z ościeżnicą /pływinowe/ ogrzewanie i ciepła woda elektryczne. System sufitów podwieszanych dostosować po demontażu scianek działowych. Instalacja elektryczna do przebudowy.	kpl		Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi aranżację pomieszczeń łazienek damskiej i męskiej, standard pomieszczeń i kolorystyka analogicznie jak na 1 piętrze. Wszelkie sprawy hydrauliczne wynikają z aranżacji jaką mają nam przedstawić wykonawcy. Chodzi głównie o wykonanie 2 łazienek- damska i męska po dwa oczka /sedes/ i umywalka, w męskiej pisuar odpływ w podłodze i zawór czerpalny. W damskiej dwa sedesy i umywalka.
12	Kompleksowe wykonanie pom. socjalnego w zarysie pomieszczenia nr 21 - demontaż wykładziny dywanowej, wykonanie podejść wod-kan do urządzeń sanitarnych, wykonanie włączy rurami w zabudowie GK do kanałów wentylacyjnych, montaż instalacji elektrycznej gniazd i oświetleniowej, ułożenie terakoty i glazury do sufitu w części przy blacie kuchennym, montaż zlewozmywaka jednokomorowy z ociekaczem wraz z baterią, montaż umywalki osadzonej w blacie wraz z baterią -1 kpl, montaż kuchenki elektrycznej indukcyjnej dwupalnikowej montowanej w blacie 1 kpl, instalacja nowych mebli kuchennych.	kpl	1	Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi aranżację pomieszczenia socjalnego, standard pomieszczeń i kolorystyka analogicznie jak na 1 piętrze. Rezygnujemy z używanych sprzętów AGD-lodówka, zmywarka, płyta, czajnik. Należy zakupić i zamontować w nowej zabudowie meblowej

PZ-5201

13	Wymiana/uzupełnienie/klejenie miejscowo wykładzin w pomieszczeniach biurowych	m2	20	taka jaka jest, nie mam wiedzy
14	Dwukrotne malowanie pomieszczeń biurowych wraz z miejscowymi naprawami tynków + zabezpieczenie wyniesienie mebli na czas prowadzenia prac malarskich oraz pranie wykładzin w pomieszczeniach biurowych	m2	1900	Meble wynoszone będą do sąsiednich pomieszczeń, pranie ok 430 m2
15	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek	kpl	1	
16	zerwanie i ułożenie wykładziny / oczyszczenie, wyrównanie podłoża-wylewka/ wykładzina Stabil Barcelona kolor do uzgodnienia.	m2	70	
17	sprawdzenie sieci telko	szt	130	Przydatności do przesyłu danych - dla usług TELKO
18	naprawa sufitów podwieszanych /wymiana i dołożenie, uzupełnienie płyt/	m2	ok 50	