

Umowa nr

zawarta w Warszawie w dniur. pomiędzy:

innogy Stoen Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Pięknej 46 w Warszawie, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270640, REGON: 140787780, NIP: 525-238-60-94, kapitał zakładowy: 2.628.938.750,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, która przy zawarciu niniejszej Umowy reprezentowana jest przez:

1.

2.

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:

1.

2.

łącznie zwane **Stronami** lub osobno **Stroną**,
o następującej treści:

1. Przedmiot Umowy

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przewidzianych w umowie usług Projekt rozbudowy i adaptacji budynku biurowego przy ul. Pory 80 część B i C. Szczegółowy zakres Umowy zawarty jest w [Załączniku nr 1 do Umowy](#).

2. Podstawy Umowy

- 2.1. Podstawą zawarcia Umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w drodze postępowania nr [PZ- 3767](#) z dnia
- 2.2. Przy realizacji Umowy obowiązują w następującej kolejności:
 - 2.2.1. postanowienia Umowy
 - 2.2.2. [Załącznik nr 1 do Umowy](#)
- 2.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - 2.3.1. obowiązujące normy i przepisy
 - 2.3.2. [specyfikacje techniczne obowiązujące u Zamawiającego](#)
 - 2.3.3. [warunki techniczne określone przez Zamawiającego](#)
- 2.4. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji Umowy informacje i materiały.

- 2.5. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją Umowy ponosi Wykonawca.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że na realizację przedmiotu Umowy posiada środki finansowe.
- 2.7. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
- 2.8. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 2.9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją Umowy do organów administracji i innych podmiotów gospodarczych, w związku z czym udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.

3. Wynagrodzenie i płatności

- 3.1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w [Załączniku nr 1 do Umowy](#).
- 3.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
- 3.3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane przedmiotu Umowy będzie płatne na podstawie [faktur częściowych dotyczących poszczególnych etapów oraz faktury końcowej lub jednej faktury](#). Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru [częściowego lub końcowego](#), zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Decyzję o sposobie rozliczania usługi (faktury częściowe lub 1 faktura końcowa) podejmuje Zamawiający.
- 3.4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru [częściowego lub końcowego](#) przedmiotu Umowy.
- 3.5. [Zapłata faktury możliwa będzie tylko w przypadku podania kompletnego numeru Zamówienia wraz z numerem pozycji. Zamawiający może odesłać faktury, na których Wykonawca nie wpisał numeru Zamówienia.](#)
- 3.6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego, w terminie **30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do kancelarii Zamawiającego na ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa. Jeżeli termin płatności przypada w sobotę lub dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym przypada termin płatności.
- 3.7. Jeśli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu nie będzie przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zostanie ono zakwestionowane przez organy podatkowe, to Wykonawca jako odszkodowanie wypłaci Zamawiającemu wartość poniesionej w związku z tym szkody.
- 3.8. Za spełnienie świadczenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3.9. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w punkcie 3.3. powyżej, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku Strony ustalają następującą wysokość skonta:
 - 1,0% - przy dokonaniu płatności w przypadku skrócenia terminu od 1 do 7 dni
 - 1,5% - przy dokonaniu płatności w przypadku skrócenia terminu od 8 do 14 dni
 - 2,0% - przy dokonaniu płatności w przypadku skrócenia terminu od 15 do 21 dni
- 3.10. Jeżeli Zamawiający dokona płatności z uwzględnieniem skonta określonego w pkt. 3.9 powyżej Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia faktury korygującej nie później niż w ciągu 7 dni od daty dokonania płatności.

4. Okres obowiązywania, terminy realizacji, rozwiązanie umowy

- 4.1. Termin wejścia w życie Umowy ustala się na dzień po podpisaniu Umowy.

- 4.2. Termin zakończenia Umowy jest podany w Załączniku nr 1 do Umowy. Za termin zakończenia Umowy uważa się dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy oraz podpisania protokołu końcowego.
 - 4.3. W przypadku przewidywanego opóźnienia w realizacji Umowy Wykonawca pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego podając przyczyny przewidywanego opóźnienia oraz przedstawi przewidywane skutki opóźnienia tak, aby Strony mogły uzgodnić we właściwym czasie środki zapobiegające jego następstwom.
 - 4.4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w zakresie realizacji niektórych jej części za porozumieniem stron w przypadku wystąpienia nie zawinionych przez żadną ze Stron przyczyn uniemożliwiających kontynuację realizacji usług objętych zakresem Umowy.
 - 4.5. W przypadku konieczności rozwiązania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy równowartość rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów związanych, np. z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji, udokumentowanych należycie przez Wykonawcę.
- 5. Osoby do kontaktu**
- 5.1. Zamawiający oraz Wykonawca określają w Załączniku 1 do Umowy, każdy ze swojej strony, osobę odpowiedzialną za realizację Umowy oraz kontakty z drugą Stroną.
 - 5.2. Osoby takie mogą być w każdej chwili zmienione w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
- 6. Podwykonawcy**
- 6.1. Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zlecenia podwykonawcom realizacji części lub całości przedmiotu Umowy.
 - 6.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcy proponowanego do realizacji części lub całości przedmiotu Umowy.
- 7. Kontrola i odbiór**
- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu informacji odnośnie istotnych etapów realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przebieg realizacji przedmiotu Umowy.
 - 7.2. Przedmiot Umowy realizowany przez Wykonawcę jest odbierany przez Zamawiającego albo przez upoważnioną osobę trzecią w siedzibie Zamawiającego lub miejscu przez niego wskazanym.
 - 7.3. Odbiór przedmiotu Umowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru przez obie Strony Umowy, o ile nie stwierdzono w przedmiocie Umowy istotnych wad lub zawarte zostało, o ile będzie to konieczne, odpowiednie pisemne porozumienie o sposobie i terminie usunięcia wad.
- 8. Usługi dodatkowe**
- 8.1. Za usługi dodatkowe, których konieczność zostanie uprzednio potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w drodze uzgodnień między Stronami w oparciu o przedstawioną wcześniej przez Wykonawcę wycenę.
 - 8.2. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za usługi dodatkowe, jeżeli wykonał określone usługi dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

- 8.3. Zamawiający pokrywa wartość zrealizowanych usług dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, z zastrzeżeniem punktu 8.3.

9. Kary umowne

- 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

9.1.1. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części z przyczyn od niego zależnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,

9.1.2. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,

9.1.3. nie dotrzymania warunków zawartych w punkcie 3.4. w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% łącznej wartości netto Umowy,

9.1.4. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w każdym z przypadków określonych w punkcie 10.1. Umowy, z wyłączeniem punktu 10.1.6, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy.

- 9.2. łączna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w pkt. 9.1. jest **ograniczona do 30% wartości netto Umowy**.

- 9.3. Strony wyrażają zgodę na egzekwowanie kar umownych poprzez potrącenie wzajemnych należności, wynikających z pkt. 3.1. oraz pkt. 9.1. powyżej, poprzez złożenie w formie pisemnej oświadczenia o potrąceniu. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w całości poniesionej szkody, Wykonawca pokryje szkody w pełnej ich wysokości.

- 9.4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Odstąpienie od Umowy

- 10.1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu w terminie **1** m-ca od dnia stwierdzenia faktu lub powzięcia informacji o zaistnieniu danego faktu, w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

10.1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy

10.1.2. Wykonawca wykonuje usługi w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie

10.1.3. wykonana usługa ma wady, pomimo uprzedniego pisemnego żądania ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy, w szczególności gdy:

a) wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym przez Zamawiającego terminie,

b) wady uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

10.1.4. stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę postanowień pkt. 6 i/lub zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji, o czym mowa w pkt. 14 Umowy

10.1.5. Wykonawca nie przestrzega „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących Załącznik nr 4 do Umowy

10.1.6. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 m-ca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

10.2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się niezwłocznie sporządzić protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zabezpieczyć prace dotychczas wykonane oraz przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzednim może brać udział Zamawiający jeżeli uzna to za niezbędne. W przypadku uchylania się Wykonawcy od realizacji obowiązków wskazanych w niniejszym punkcie Zamawiający uprawniony będzie do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac zrealizowanych dotychczas przez Wykonawcę zgodnie z Umową.

10.3. Protokół sporządzony przez Wykonawcę, o którym mowa w pkt. 10.2. podlega następnie zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę do wystawienia faktury rozliczeniowej przez Wykonawcę.

11. Cesja wierzytelności

11.1. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich lub też do zlecenia ich windykacji przez osoby trzecie.

12. Gwarancja i rękojmia

12.1. Dostawca gwarantuje, że dostarczona przez niego dokumentacja jest wykonana zgodnie z jego najlepszą wiedzą przy spełnieniu obowiązujących norm i przepisów prawa.

12.2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.

12.3. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

12.4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy. Wszelkie odmienne postanowienia wynikające z kart gwarancyjnych uważa się za bezskuteczne.

12.5. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo do usunięcia ich samodzielnie lub powierzenia ich usunięcia osobom trzecim, bez konieczności kolejnego wezwania i ustalania dodatkowego terminu. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości z niezapłaconych na rzecz Wykonawcy faktur lub Zamawiający obciąży nimi bezpośrednio Wykonawcę.

12.6. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.

12.7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub za wady prawne przedmiotu Umowy.

12.8. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **2 (dwóch)** lat od dnia odbioru.

12.9. Wszystkie występujące podczas okresu rękojmi braki i wady – np. z powodu wykonania niezgodnego z Umową, zastosowania niepełnowartościowego materiału lub nieprzestrzegania przepisów prawa lub uznanych reguł techniki – Wykonawca zobowiązany

jest zgodnie z decyzją Zamawiającego usunąć na własny koszt lub zrealizować warunki zgodnie z Umową w formie nowej dostawy zgodnie z postanowieniami art. 556 – 576 kc.

- 12.10. W przypadkach, w których nie dojdzie do prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z postanowieniami określonymi powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części - nie narusza to praw Zamawiającego do roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń o odszkodowanie zamiast wykonania Umowy.
- 12.11. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego sprawdzenia przedmiotu Umowy pod kątem braków i wad fizycznych w ciągu odpowiedniego okresu, wynoszącego maksymalnie 5 (pięć) dni roboczych po dostarczeniu przedmiotu Umowy i w ciągu kolejnych 3 (trzech) dni roboczych zawiadomić Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie.
- 12.12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanej przez niego usługi, które to wady ujawniły się po dokonaniu odbioru opisanego w pkt. 7. Umowy. W szczególności odpowiedzialność ta wystąpi, jeżeli zrealizowana usługa ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia usługi, jeżeli usługa nie ma właściwości, o których istnieniu zapewnił Zamawiającego, albo jeżeli usługa została Zamawiającemu wydana w stanie niepełnym.

13. Ubezpieczenie

- 13.1. Przez okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody majątkowe i osobowe w wysokości odpowiadającej wartości Umowy brutto.
- 13.2. Wykonawca na wezwanie okazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 13.1. powyżej, i zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały czas trwania niniejszej Umowy. Koszty polisy są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w punkcie 3.1 Umowy.

14. Poufność informacji

- 14.1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy. Treść wszelkich informacji, które Strony Umowy otrzymują w ramach kontaktów handlowych na podstawie Umowy zostanie zachowana w ścisłej poufności. W szczególności dotyczy to między innymi warunków handlowych, podziału odpowiedzialności, uzgodnionych cen, zakresu i czasu realizacji prac, dokumentacji formalno-prawnej oraz dokumentacji technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe Strony określają następujące warunki zachowania poufności powyższych informacji i materiałów, przez biorących udział w wykonaniu Umowy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
- 14.2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz zgodnie z postanowieniami „Programu Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.” stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 3 do Umowy).
- 14.3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności określone m.in. w „Programie Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.” w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy, oraz po jej zakończeniu.

- 14.4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 14.5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku, czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
- 14.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Programem Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.” i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.
- 14.7. Jeżeli udostępnione przez Zamawiającego informacje stanowić będą tajemnicę państwową lub służbową, to przed wejściem w posiadanie tych informacji współpracujący z Zamawiającym Wykonawca podda się procedurom określonym w art.66 i art.67 ustawy z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity - Dz.U. 2016r., poz. 1167 ze zm.) i uzyska odpowiednie do klauzuli tajności poświadczenie bezpieczeństwa osobowego i przemysłowego.

15. Ochrona danych osobowych

- 15.1. Jeżeli przy realizacji będzie występowała konieczność przekazania danych osobowych, to Strony zawrą osobną Umowę "**Umowa przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora**".

16. Odpowiedzialność cywilna

- 16.1. Strony Umowy odpowiadają na zasadach ogólnych, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.
- 16.2. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza stron z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100% wartości Umowy brutto. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.
- 16.3. Na zasadach ustalonych w Umowie, Wykonawca odpowiada również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 16.4. W stosunku do osób trzecich jak i za szkody na zdrowiu/życiu osób trzecich Strony Umowy – o ile nie uzgodniły inaczej z taką osobą trzecią – odpowiadają na zasadach ogólnych. Określone powyżej ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności cywilnej nie znajdują zastosowania.
- 16.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.6. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.

17. Zabezpieczenia

- 17.1. W przypadku, gdy wynagrodzenie określone w pkt. 3.1 jest wyższe niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) netto, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących zabezpieczeń:

17.1.1. *Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy* składa się przed podpisaniem Umowy przez Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o zgodną z Umową i należyłą realizację wszystkich świadczeń. Zabezpieczenie takie ustala się w wysokości 10% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1. Umowy łącznie ze wszystkimi aneksami. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od terminu zakończenia Umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminową, przygotowaną do odbioru realizację świadczenia łącznie z roszczeniami o szkody powstałe na skutek opóźnienia oraz usunięcie wad istniejących jeszcze przed odbiorem. Zabezpieczenie takie obejmuje również ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu zawyżonych zaliczek. Jeżeli Wykonawca nie złoży pełnego zabezpieczenia świadczenia w powyższym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty zaliczek do momentu ustanowienia zabezpieczenia w pełnej wysokości. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po terminie określonym w punkcie 4.2 Umowy lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

17.1.2. *Zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji* należy złożyć w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad i roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1 Umowy łącznie ze wszystkimi aneksami, na 30 dni przed upływem terminu realizacji Umowy, lecz nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 17.1.1. powyżej. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 Umowy. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu rękojmi lub okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 Umowy i zaspokojeniu wszystkich roszczeń zgłoszonych do tego momentu przez Zamawiającego lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

17.2. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione według wzorów dostępnych na stronie www.innogy.pl oraz powinny być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione przez podmiot wybrany z listy dostępnej na stronie www.innogy.pl lub inny podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego. Zabezpieczenia powinni podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy dla miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

- 17.3. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

18. Przeniesienie praw autorskich

18.1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności:

- a) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
- b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
- c) przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości;
- d) publicznego udostępniania.

- 18.2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w pkt. 18.1 powyżej, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 18.3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach przedmiotu Umowy.
- 18.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 3.1. Umowy, obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy.
- 18.5. Postanowienia niniejszego punktu 18 w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
- 18.6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

19. Rozstrzygnięcie sporów

- 19.1. Strony deklarują, że sprawy sporne będą rozstrzygały w drodze negocjacji.
- 19.2. Sprawy sporne, które nie zostaną uzgodnione w drodze negocjacji podlegają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 19.3. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się prawo polskie, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.

20. Pozostałe ustalenia

- 20.1. Dodatkowe porozumienia, zmiany i uzupełnienia Umowy, łącznie ze zmianami lub unieważnieniami formy pisemnej tej klauzuli wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 20.2. Jeżeli poszczególne lub większa część postanowień tej Umowy okaże się, bądź też stanie się nieważna, nieskuteczna lub nie będzie mogła zostać zrealizowana, pozostałe postanowienia Umowy pozostają nienaruszone. Postanowienia nieważne, nieskuteczne lub te, które nie mogą zostać zrealizowane powinny być zastąpione przez postanowienia, które są postanowieniom nieważnym, nieskutecznym lub tym, które nie mogą zostać zrealizowane, najbliższe co do określonego przeznaczenia i sensu. To samo obowiązuje przy ewentualnych lukach niniejszej Umowy.
- 20.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Kodeksem etycznym innogy oraz katalogiem działań niedozwolonych” stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy i akceptuje swoje zobowiązania z niego wynikające.
- 20.4. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji usługi będzie przestrzegał „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących załącznik nr 4 do Umowy (dostępnych na stronie internetowej.pl).
- 20.5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

21. Załączniki

Integralną częścią Umowy są załączniki:

Załącznik nr 1 -

Załącznik nr 2 - „Kodeks etyczny innogy i katalog działań niedozwolonych” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).

Załącznik nr 3 - „Program Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogystoenoperator.pl>).

Umowa nr

Załącznik nr 4 – „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska”
(dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).

Zamawiający

Wykonawca

Umowa nr

Załącznik nr 1

do Umowy

z dnia

.....

1. Zakres prac rzeczowy
...
2. Zestawienie podstawowych materiałów
...
3. Materiały przekazywane przez Zamawiającego
...
4. Osoby upoważnione do kontaktu
 - 4.1. Inspektorem nadzoru/Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego jest:
..... - tel. e-mail
 - 4.2. Kierownikiem budowy/osobą upoważnioną z ramienia Wykonawcy jest:
..... - tel. e-mail
5. Dodatkowe gwarancyjne, serwisowe, handlowe, techniczne, odstąpienia od umowy i kar umownych
...
6. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie umowne w formie ryczału w wysokości netto+ VAT.
7. Podział płatności na etapy
...
8. Termin zakończenia umowy