



WYMAGANIA OFERTOWE

Przetarg nr PZ-3767

dotyczący: Projekt rozbudowy i adaptacji budynku biurowego przy ul. Pory 80

Warszawa, dn. 11.04.2018

PZ-3767

1. Dane Ogólne

1.1. innogy Stoen Operator Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Pięknej 46, w Warszawie, zwana dalej „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz, którego działa:

innogy Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41 w Warszawie zaprasza do wzięcia udziału w Przetargu na **Projekt rozbudowy i adaptacji budynku biurowego przy ul. Pory 80:**

1.2. Termin realizacji przedmiotu Przetargu: możliwie najszybciej, nie dłuższy niż określony w załączonym harmonogramie.

1.3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający następujące warunki:

a) posiadają niezbędne uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;

b) posiadają niezbędne doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem Przetargu np. uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do IIB itp.;

c) w ostatnich 5 latach zrealizowali co najmniej 3 zadania o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem Przetargu;

d) nie zalegają z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS oraz znajdują się w sytuacji finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu Przetargu;

e) odbędą wizję lokalną w dniu 25.04.2018r. o godz. 12.00. Zbiórka przed wejściem do budynku przy ul. Pory 80 w Warszawie.

2. Procedura Przetargowa

Przetarg składa się z dwóch etapów: Etap I – Zgłoszenie chęci udziału, Etap II – Złożenie ofert w za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>

2.1. **Etap I.** Zgłoszenie chęci wzięcia udziału w Przetargu odbywa się na podstawie zeskanowanego wypełnionego i podpisanego Formularza Zgłoszenia (Załącznik 1), który należy wysłać mailem w terminie do **24.04.2018r. do godziny 12⁰⁰** na e-mail: Robert.Piskorz@innogy.com

2.1.1. Zamawiający udostępni Oferentom materiały szkoleniowe dot. obsługi Portalu Dostawcy. Po weryfikacji danych Oferenta materiały szkoleniowe zostaną wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail podany na Formularzu Zgłoszenia.

2.2. **Etap II** – Złożenie ofert za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>

Oferta powinna zawierać:

2.2.1. następujące dokumenty i oświadczenia:

a) plik z danymi z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej;

PZ-3767

1.3.1. dowody posiadania przez pracowników Oferenta niezbędnego doświadczenia: np. uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do IIB itp.;

b) wykaz ważniejszych prac/referencje z przynajmniej 3 zrealizowanych zadań w okresie ostatnich 5 lat o charakterze i złożoności porównywalnej z zakresem Przetargu. (Kontakt do osoby, która może je potwierdzić);

2.2.2. wynagrodzenie:

a) wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Przetargu. Wycena przedmiotu Przetargu polega na podaniu kwot bez VAT, obejmujących ceny jednostkowe. Wynagrodzenie musi pokrywać wartość kompletnej realizacji przedmiotu Przetargu, w tym koszty uzyskania wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia realizacji przedmiotu Przetargu opinii, uzgodnień, materiałów, pozwoleń, decyzji, itp.;

b) termin realizacji przedmiotu Przetargu. Czas przeznaczony na realizację całości zadania liczony w dniach kalendarzowych od podpisania umowy.

2.3. Składanie oferty

2.3.1. Dokumenty wymienione w punkcie 2.2. (Etap II) Procedury Przetargowej należy złożyć **w terminie od 09.05.2018r. od godziny 8⁰⁰ do do godziny 13⁰⁰** za pośrednictwem Portalu Dostawcy: <https://innogypolska.proebiz.com>

2.3.2. Oferta będzie wprowadzona do Portalu w języku polskim przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta.

2.3.3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego w formie innej niż za pośrednictwem Portalu Dostawcy lub po terminie podanym powyżej nie będą rozpatrywane.

2.4. Pozostałe wymagania

2.4.1. Oferta zostanie przesłana bezpłatnie oraz w sposób niewiążący dla Zamawiającego.

2.4.2. Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zaakceptowania umowy.

2.4.3. Każdy Oferent przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę (nie dotyczy modyfikacji oferty przed upływem terminu składania ofert) zostanie wyłączony z postępowania.

2.4.4. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena łączna90%
- Nadzory autorskie i udział w koordynacjach10%

2.4.5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów Przetargowych. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego w dziale Przetargów. Zamawiający może przedłużyć wówczas określony w pkt. 2.2.1. termin składania ofert w celu umożliwienia Oferentom

PZ-3767

uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały ewentualnemu nowemu terminowi.

- 2.4.6. Termin związania ofertą handlową wynosi 90 dni od daty jej złożenia.
- 2.4.7. Oferent może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę do końca wyznaczonego w pkt. 2.3.1 terminu składania ofert. Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzać zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
- 2.4.8. Wszystkie oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową.
- 2.4.9. Komisja Przetargowa odrzuca oferty:
 - a) nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom Przetargu;
 - b) złożone bez wymaganych lub kompletnych dokumentów;
 - c) nieczytelne lub budzące wątpliwości co do ich treści;
 - d) złożone po terminie lub z pominięciem Portalu Dostawcy.
- 2.4.10. Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej na okres 7 dni, nazwę Oferenta, którego oferta została wybrana. Oferent zostanie powiadomiony o zasadach zawarcia umowy. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty w dniu zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana.

3. Postanowienia Końcowe

- 3.1. Zamawiający nie przewiduje stosowania preferencji. Wszyscy Oferenci ubiegający się o realizację przedmiotu Przetargu będą traktowani na równych prawach z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
- 3.2. Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, prowadzenia dodatkowych negocjacji, w tym negocjacji za pośrednictwem aukcji elektronicznych (zasady udziału w aukcji dostępne na stronie www.innogy.pl).
- 3.3. Zastrzegamy sobie prawo do przesłania Zamówienia i prowadzenia procesu potwierdzenia zamówienia poprzez kanały elektroniczne oraz za pośrednictwem aplikacji na portalu Zamawiającego.
- 3.4. Wyjaśnień i odpowiedzi na pytania udzielają upoważnieni pracownicy Zamawiającego:

w zakresie procedury Przetargowej:

Robert Piskorz tel. (22) 821 4352

e-mail: Robert.Piskorz@innogy.com

w zakresie przedmiotu Przetargu i wizji lokalnej:

Krzysztof Pamięta

PZ-3767

adres email: Krzysztof.Pamieta@innogy.com

tel. +48-22-82-13331

kom. +48-694-428-679

4. Lista załączników:

4.1. Formularz Zgłoszenia;

4.2. Wytyczne do projektowania;

4.2.1. Ekspertyza techniczna budynku przy ul. Pory 80 część B i C

4.3. „Ogólne Warunki Zakupów i Płatności (OWZIP)” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>)

4.4. „Kodeks Etyczny Grupy innogy oraz Katalog Działań Niedozwolonych” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>);

4.5. Projekt umowy

4.6. Umowa przetwarzania danych w imieniu administratora wzór 20180109