

KOMPLEKSOWA UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ I ŚWIADCZENIA USŁUG DYSTRYBUCJI DLA DEWELOPERÓW

nr _____/_____

zawarta w _____ w dniu _____
dzień miesiąc rok

§1

- Umowa określa szczegółowe zasady sprzedaży energii elektrycznej przez **innogy Polska S.A.** i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora Systemu Dystrybucyjnego**, zwanego dalej **OSD**.
- W zakresie nieuregulowanym **Umową** stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. nr 89 z 2006 r., poz. 625, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, **Kodeks Cywilny**, **Taryfę innogy Polska S.A.**, **Taryfę OSD** oraz **Instrukcję Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD**, zwaną dalej **IRiESD**.
- Integralną część **Umowy** stanowią **Ogólne Warunki Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucji**, zwane dalej **Ogólnymi Warunkami** oraz wykaz miejsc dostarczania energii elektrycznej / lokali wraz z dodatkowymi danymi – stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej **Umowy**.

- Umowa przeznaczona jest dla Przedsiębiorcy – Dewelopera Budowlanego, tj. podmiotu nie będącego konsumentem, pobierającego energię do poszczególnych miejsc dostarczania energii elektrycznej, o mocy umownej nie wyższej niż 40 kW każdy punkt poboru.

§2

- Sprzedawcą** energii elektrycznej jest **innogy Polska S.A.** z siedzibą przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa, zwany dalej **Sprzedawcą**, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000011733, NIP 525-00-00-794, Kapitał Zakładowy 165 066 000 zł. (wpłacony w całości), który przy zawarciu **Umowy** reprezentowany jest, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, przez:

imię i nazwisko

imię i nazwisko

- Operatorem Systemu Dystrybucyjnego** jest przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na dystrybucję energii elektrycznej, wyznaczone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki do pełnienia funkcji **Operatora Systemu Dystrybucyjnego** na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania energii elektrycznej do Klienta, wskazane w Umowie.

§3

- Na warunkach i w zakresie określonym w **Umowie Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej oraz zapewnienia świadczenia usług dystrybucji przez **OSD**, a **Klient** zobowiązuje się do odbioru energii elektrycznej oraz terminowego dokonywania płatności za energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucyjne.
- Szczegółowe warunki sprzedaży energii elektrycznej, sposób określenia niezbilansowania energii elektrycznej oraz jego rozliczania według standardowego profilu zużycia, świadczenia usług dystrybucji, w tym zmiany mocy umownej, zakres obowiązków **Sprzedawcy** i **Klienta**, jak i zasady zmiany **Sprzedawcy**, określone zostały w **Ogólnych Warunkach**.

§4

- Klientowi** przydzielono zgodnie z **IRiESD**, odpowiednio do poszczególnych miejsc dostarczania energii elektrycznej, standardowe profile zużycia, które są określone w Załączniku nr 2.
- Klient** jest zaliczony, odpowiednio do poszczególnych miejsc dostarczania energii elektrycznej, do grup taryfowych określonych w Załączniku nr 2.
- Strony ustalają, że za bilansowanie handlowe realizowane w ramach niniejszej **Umowy** odpowiedzialny jest **Sprzedawca**.

§5

- Miejsce dostarczania energii elektrycznej i miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych stanowią:
 przy zasilaniu z elektroenergetycznej linii napowietrznej przyłączem wykonanym pojedynczymi przewodami fazowymi – zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji **Klienta**;
 przy zasilaniu kablem ziemnym lub przyłączem kablowym z linii napowietrznej – zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji **Klienta**;
 przy zasilaniu przyłączem napowietrznym, wykonanym wielożyłowym przewodem izolowanym – zaciski prądowe, o których mowa w podpunkcie pierwszym, lub zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji **Klienta**, w zależności o przyjętego rozwiązania technicznego;
 w budynkach wielolokalowych – zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji **Klienta**;
 w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym – zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji **Klienta**;

Wypełnia KLIENT Prosimy wypełnić DRUKOWANYMI literami:

- Klientem pobierającym energię elektryczną jest:

imię (lub nazwa firmy)

nazwisko (lub nazwa firmy)

adres zameldowania Klienta (lub adres siedziby firmy): ulica, nr domu, lokalu

kod pocztowy miejscowość

NIP REGON

KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej

telefon PESEL

e-mail

- Przy zawarciu **Umowy Klient**:

działa osobiście lub reprezentowany jest przez pełnomocnika.

imię i nazwisko pełnomocnika

imię i nazwisko pełnomocnika
działającego/cych na podstawie pisemnego pełnomocnictwa z dnia

dzień miesiąc rok, którego kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

- Miejsca dostarczania energii elektrycznej określone są w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.
- Klient oświadcza, że posiada tytuł prawny do miejsca dostarczania energii elektrycznej w postaci:

prosimy określić, czy jest to własność, umowa najmu, dzierżawy lub inna, ew. wpisać brak tytułu prawnego

na dowód czego przedkłada kopię odpowiedniego dokumentu.

- Adres do korespondencji:

adres, na jaki należy wysłać faktury i koresp. od Sprzedawcy - ulica, nr domu, nr lokalu

kod pocztowy miejscowość

- Energia elektryczna jest przeznaczona na potrzeby¹:

mieszkaniowe,

inne

jakie?

inne: _____

2. Warunki określające fazowość układu, zabezpieczenia przedlicznikowe oraz Moc Umowną dostarczanej energii elektrycznej określa Załącznik nr 2.

§6

1. Umowa wchodzi w życie¹:

z dniem zainstalowania układu pomiarowego;

z dniem _____
dzień miesiąc rok

2. Z dniem wejścia w życie Umowy następuje rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę oraz świadczenie usług dystrybucji przez OSD;

3. Umowa zawarta jest na czas¹:

nieokreślony;

określony do dnia _____
dzień miesiąc rok

§7

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wykonanych usług dystrybucji będzie odbywało się dla miejsc dostarczania energii elektrycznej / lokali wyszczególnionych w Załączniku nr 2 w okresie rozliczeniowym określonym w Załączniku.
2. W rozliczeniach pomiędzy Stronami stosuje się ceny i stawki opłat właściwe dla grupy taryfowej wskazanej w § 4 pkt 2, zgodnie z aktualnie obowiązującą Taryfą Sprzedawcy oraz Taryfą OSD. Taryfy udostępniane są bezpłatnie w Salonach innogy oraz na stronach internetowych Sprzedawcy: www.innogy.pl.
3. Strony dopuszczają możliwość wypowiedzania przez Klienta lub za porozumieniem Stron niniejszej Umowy odnośnie tylko poszczególnych miejsc dostarczania energii elektrycznej ze skutkiem na dzień, o którym mowa w pkt 5.
4. Zmiany cen i stawek opłat w Taryfach nie powodują konieczności aktualizacji Umowy.

5. Terminem płatności jest dzień oznaczony na fakturze VAT, nie krótszy niż 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy.
7. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Klienta, Sprzedawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Rozliczenia końcowe za pobraną energię elektryczną do danego miejsca dostarczania będzie następować na podstawie stanu licznika na dzień sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego (tj. oświadczenie o wskazaniu licznika – wzór dostępny na stronie www.innogy.pl).

§8

1. Tryb i warunki rozwiązania przez Strony niniejszej Umowy, obowiązki Stron związane z rozwiązaniem Umowy oraz warunki wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji określone zostały w Ogólnych Warunkach, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3, 4 i 5 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Projekty wprowadzenia zmian przez Sprzedawcę w zawartej Umowie, z wyjątkiem zmian cen lub stawek opłat określonych w Taryfach, oraz z zastrzeżeniem § 7 pkt 4 i 5, będą niezwłocznie przesłane Klientowi wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy w trybie określonym w Ogólnych Warunkach. Nie złożenie przez Klienta wypowiedzenia Umowy w przypisanym terminie skutkuje zmianą postanowień Umowy.
4. Zmiany zapisów Ogólnych Warunków następują zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Klient wyraża zgodę na wykonywanie wszelkich praw i obowiązków Sprzedawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy i Ogólnych Warunków przez OSD i jego upoważnionych pracowników, w zakresie dotyczącym świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej oraz działalności OSD.

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PONIŻSZE OŚWIADCZENIE TYLKO DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH, DO KTÓRYCH MAJĄ ZASTOSOWANIE PRZEPISY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH.

Oświadczam, że wraz z zawarciem Umowy otrzymałam / otrzymałem informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Klienta, a w przypadku podania przez Klienta lub w jego imieniu danych osobowych osoby fizycznej - także informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych każdej wskazanej osoby fizycznej, obejmujące m.in. przysługujące prawa, dane kontaktowe administratora, podstawy prawne przetwarzania, kategorie odbiorców danych, okresy przechowywania i pozostałe wymagane przez rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – tzw. RODO.

CZYTELNY PODPIS KLIENTA

DATA.....PODPIS.....

DATA.....PODPIS?.....

PODPIS innogy Polska S.A.

DATA.....PODPIS.....

DATA.....PODPIS.....

Klient wypełnia tylko pola Umowy w ramach oraz składa czytelny podpis pod Umową, po uprzednim zapoznaniu się z treścią Umowy oraz Ogólnych Warunków. Annotacje innogy Polska S.A. – dane wprowadzone do systemu:

DATA: _____
dzień miesiąc rok

PRZEZ: _____
imię i nazwisko

1 prosimy zakreślić właściwe, 2 prosimy wypełnić, gdy umowę podpisują dwie osoby.