



## **PROJEKT WYKONAWCZY**

### **WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ PVC I ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ NA ŚLUSARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ ALUMINIOWĄ W BUDYNKU BIUROWYM RPZ IMIELIN**

**ul. Roentgena 7, 02-781 Warszawa**

#### **INWESTOR:**

innogy Polska S. A.

ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa

#### **ZLECENIODAWCA:**

TFK1 Sp. z o.o.

ul. Owalna 9, 02-467 Warszawa

#### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Roman Dragan

upr. St-700/71

#### **OPRACOWAŁ:**

mgr inż. Tomasz Dragan

kwiecień 2018r

---

**PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

**mgr inż. Tomasz Dragan**

00-697 Warszawa, Al. Jerozolimskie 47 m.17, tel: (022) 639 82 68, kom: 0 502 339 636, e-mail: pkb@hot.pl

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	OPIS TECHNICZNY	
1	DANE OGÓLNE	str. 3
2	PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	str. 3
3	OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN	str. 4
4	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	str. 4
5.	WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH PRAC BUDOWLANYCH	str. 5
6.	WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH	str. 5
5	WARUNKI WYKONANIA	str. 5
6	WARUNKI BHP	str. 5
III.	UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTA	str. 6-7
IV.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	

<i>Nr rys.</i>	<i>Zawartość</i>	<i>Skala</i>
A-01	ELEWACJE, WIDOK WYMIENIANYCH OKIEN	1:100
A-02	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:50
A-03	ZESTAWIENIE NAŚWIETLI ZEWN. ALUMINIOWYCH	1:50

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wymiany stolarki okiennej PVC i ślusarki drzwiowej aluminiowej na ślusarkę okienną i drzwiową aluminiową w biurowej części stacji RPZ Imielin.

Lokalizacja: ul. Roentgena 7, 02-781 Warszawa

### 1.2. INWESTOR

innogy Polska S. A.

ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa

### 1.3. ZLECENIODAWCA:

TFK1 Sp. z o.o.

ul. Owalna 9, 02-467 Warszawa

### 1.4. PROJEKTANT

mgr inż. arch. Roman Dragan nr upr. St-700/71

Pracownia Konstrukcyjno-Budowlana mgr inż. Tomasz Dragan

## 2. PODSTAWA i ZAKRES OPRACOWANIA

- Zlecenie TFK1 Sp. z o.o. , ul. Owalna 9, 02-467 Warszawa
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Aktualnie obowiązujące polskie normy

Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej PVC i ślusarki drzwiowej aluminiowej na ślusarkę okienną i drzwiową aluminiową w biurowej części stacji RPZ Imielin w poziomie parteru, 1-go piętra oraz poddasza użytkowego (wieżyczka).

Lokalizacja: ul. Roentgena 7, 02-781 Warszawa.

### 3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

W związku z potrzebą poprawienia komfortu użytkowania pomieszczeń oraz dostosowania ich do obecnych wymogów techniczno-budowlanych Inwestor przewidział wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w biurowej części stacji RPZ Imielin zgodnie z rysunkami A-01, A-02, A-03.

Obecnie zamontowana stolarka okienna PVC i ślusarka drzwiowa Al nie spełnia wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), Załącznik 2 dot. wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii w zakresie punktu 1.2: Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości  $U_{(max)}$  określone w poniższej tabeli:

Lp.	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	
		od 1.01.2017 r.	od 1.01.2021 r.
1	Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:		
	a) przy $t_j > 16^{\circ}\text{C}$	1,1	0,9
	b) przy $t_j < 16^{\circ}\text{C}$	1,6	1,4
2	Okna połaciowe:		
	a) przy $t_j > 16^{\circ}\text{C}$	1,3	1,1
	b) przy $t_j < 16^{\circ}\text{C}$	1,6	1,4
3	Okna w ścianach wewnętrznych:		
	a) przy $D_{ti} > 8^{\circ}\text{C}$	1,3	1,1
	b) przy $D_{ti} < 8^{\circ}\text{C}$	bez wymagań	
	c) oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego	1,3	1,1
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi:	1,5	1,3
5	Okna i drzwi zewnętrzne w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych	bez wymagań	

### 4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Ogólne wymagania dla wymiany ślusarki - spełnienie wymogów Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami), Załącznik 2, punkt 1.2 (tabela powyżej).

1. Ślusarka aluminiowa wg wymagań Inwestora w kolorze RAL 5005.

## **5. WYSZCZEGÓLNIENIE PODSTAWOWYCH PRAC BUDOWLANYCH**

Zakres prac:

- demontaż okapników zewnętrznych,
- rozbiórka przedścianek z płyt g-k zasłaniających górną część okien w poziomie 1-go piętra,
- rozbiórka ościeży wewnętrznych z płyt g-k,
- demontaż parapetów okiennych,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej PVC i ślusarki drzwiowej aluminiowej,
- montaż nowej ślusarki okiennej i drzwiowej aluminiowej oraz nowych naświetli aluminiowych,
- montaż okapników zewnętrznych,
- naprawa ościeży zewnętrznych z odtworzeniem tynków barwionych,
- montaż parapetów okiennych,
- wykonanie ościeży wewnętrznych z płyt g-k.

## **6. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

- zabezpieczenie pomieszczeń w czasie robót, np. wyłożenie podłóg folią, osłony mebli itp;
- wykonanie rusztowania zewnętrznego dla montażu okien;
- uporządkowanie pomieszczeń po wykonaniu robót.

## **7. WARUNKI WYKONANIA**

### **7.1 WARUNKI OGÓLNE**

- a. Przed rozpoczęciem zamawiania stolarki i ślusarki wymiary należy zweryfikować na budowie.

## **8. WARUNKI BHP**

- W czasie wykonywania wyżej opisanych robót należy przestrzegać przepisów BHP.
- Wszyscy zatrudnieni powinni być przeszkoleni w zakresie technologii robót i podstaw BHP.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem nr 1126 ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z wymianą okien w części technicznej budynku, pomieszczenia nastawni i akumulatorni - parter i 1 piętro, niezbędne jest uzyskanie zgody i uzgodnienie terminu wymiany ślusarki z działem Eksploatacji Stacji oraz zapewnienie nadzoru nad pracami, osoby z uprawnieniami do pracy przy czynnych urządzeniach energetycznych.

mgr inż. arch. Roman Dragan

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI  
Nr ewid. uprawn. St-700/71

Warszawa, dnia 20 grudnia 1971 r.

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. ROMAN JÓZEF D R A G A N s. Jana

magister inżynier architekt

urodzony dnia 13.VIII.1934 r. Domaniż pow. Tomaszów

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Wejciech Pietrowski*  
Z-ca Naczelnika Rady Architektów w Warszawie  
mgr inż. arch. Wejciech Pietrowski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Roman DRAGAN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-700/71**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0182**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0182-A1D9-1B65-Y91E-71EA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.