

UMOWA nr

zawarta w Warszawie w dniur. pomiędzy:

innogy Stoen Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Pięknej 46, w Warszawie, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270640, REGON: 140787780, NIP: 525-238-60-94, kapitał zakładowy: 2 628 938 750,00 zł zwana w dalszej części **Zamawiającym**, która przy zawarciu niniejszej Umowy reprezentowana jest przez:

.....
.....

a

.....
.....

, zwaną w dalszych postanowieniach umowy **Wykonawcą**, która przy zawarciu niniejszej Umowy reprezentowana jest przez:

1

2.

łącznie zwane **Stronami** lub osobno **Stroną**,

o następującej treści:

1. Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac związanych z

- 1.1. Szczegółowy zakres Umowy zawarty jest w Zamówieniu nr stanowiącym załącznik do Umowy. Ww. Zamówienie będzie zawierało informację, które prace Wykonawca zamierza zrealizować za pośrednictwem podwykonawców.

2. Podstawy Umowy

- 2.1. Podstawą zawarcia Umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w drodze Przetargu z dniar.
- 2.2. Przy realizacji Umowy obowiązują w następującej kolejności:
 - 2.2.1. postanowienia Umowy
 - 2.2.2. Zamówienie nr
 - 2.2.3. „Ogólne Warunki Zakupów i Płatności (OWZiP)” w wersji obowiązującej w dniu podpisania Umowy.
- 2.3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o:
 - 2.3.1. dokumentację dostarczoną przez Zamawiającego
 - 2.3.2. obowiązujące normy i przepisy
- 2.4. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji Umowy informacje i materiały.
- 2.5. Wykonawca w ramach realizacji Umowy wypłaci właścicielom terenów wszelkie odszkodowania wynikłe w trakcie realizacji całego zakresu robót.
- 2.6. Wszelkie dodatkowe koszty związane z realizacją Umowy ponosi Wykonawca.

- 2.7. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczno-ilościowo-jakościowy przekazywanego do modernizacji autotransformatora w dniu podpisania Umowy i nie zgłasza do tego stanu żadnych zastrzeżeń.
- 2.8. Od momentu przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego Wykonawca odpowiada za stan bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie budowy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonywaniem robót.
- 2.9. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Umowy dostarcza Wykonawca, z wyłączeniem materiałów i urządzeń przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy. Zestawienie podstawowych materiałów, w tym dostarczanych przez Zamawiającego podano w Zamówieniu.
- 2.10. Zamawiający oświadcza, że na realizację przedmiotu Umowy posiada środki finansowe.
- 2.11. Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
- 2.12. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń itp. niezbędnych do demontażu, transportu autotransformatora do i z fabryki, jego ponownego montażu oraz wszystkich urządzeń będących przedmiotem Umowy.
- 2.14. Zamawiający upoważni Wykonawcę do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją Umowy do organów administracji publicznej i innych podmiotów gospodarczych, w związku z czym udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa, określającego zakres tego umocowania.

3. Wynagrodzenie i płatności

- 3.1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu w wysokości określonej w Zamówieniu.
- 3.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest ostateczne i nie podlega zmianom ani waloryzacji.
- 3.3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie poszczególnych zadań będących przedmiotem Umowy płatne będzie na podstawie faktur częściowych zamykających poszczególne etapy (do 90% wysokości wynagrodzenia umownego) oraz faktury końcowej po realizacji programu załączenia autotransformatora (odpowiadającej pozostałym 10% wynagrodzenia). Podstawą do wystawienia faktur jest protokół potwierdzający wykonanie bez wad konkretnego zadania/etapu, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 3.4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 3.3. powyżej w przypadku faktur częściowych i/lub spełnieniu warunków określonych w punkcie 4.2.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru i pozycji Zamówienia. Zapłata faktury możliwa będzie tylko w przypadku podania kompletnego numeru i pozycji Zamówienia, którego dotyczy faktura.
- 3.6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego, w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu w którym przypada termin płatności.
- 3.7. Faktura końcowa będzie zapłacona z zachowaniem terminu określonego w punkcie 3.6. pod warunkiem określonym w 15.1.2. Umowy.
- 3.8. Za spełnienie świadczenia Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Wierzyciela.
- 3.9. Jeśli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu nie będzie przysługiwało prawo do odliczenia podatku VAT z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zostanie ono zakwestionowane przez organy podatkowe, to Wykonawca jako odszkodowanie wypłaci Zamawiającemu wartość poniesionej w związku z tym szkody.
- 3.10. Jeżeli roboty objęte fakturą Wykonawcy były wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu łącznie z taką fakturą:

- oświadczenie podwykonawcy o braku zaległych płatności od Wykonawcy,
- albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

3.11. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia lub dostarczenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawcy, a także w przypadku dostarczenia oświadczenia potwierdzającego istnienie sporu, Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z płatnościami stosownej części faktury wobec Wykonawcy.

3.12. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenia roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

3.13. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ § 5 kc, Zamawiający ma prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy od Zamawiającego.

4. Okres obowiązywania, terminy realizacji

4.1. Termin wejścia w życie Umowy ustala się na dzień po podpisaniu Umowy, a wymagany termin zakończenia Umowy podany jest w Zamówieniu, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 4.2. poniżej.

4.2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę zakończenia wszystkich prac wskazanych w Zamówieniu oraz całkowite usunięcie jakichkolwiek wad, usterek i braków wymienionych w protokole odbioru końcowego i uporządkowanie terenu budowy.

4.3. W przypadku przewidywanego opóźnienia w realizacji Umowy Wykonawca pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego podając przyczyny przewidywanego opóźnienia oraz przedstawi przewidywane skutki opóźnienia tak, aby Strony mogły uzgodnić we właściwym czasie środki zapobiegające jego następstwom.

5. Osoby kontaktowe

5.1. Na koordynatora Umowy z ramienia Zamawiającego wyznacza się:

Adam Rymarczuk – tel. 22 821 54 54, e-mail: Adam.Rymarczuk@innogy.com

5.2. Na koordynatora Umowy z ramienia Wykonawcy wyznacza się:

.....

6. Podwykonawcy

6.1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, które zamierza on powierzyć do realizacji podwykonawcy, Wykonawca przed zawarciem stosownej umowy z tym podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania określonej części zamówienia temu podwykonawcy.

6.2. Podstawą udzielenia zgody przez Zamawiającego będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, do którego załączony będzie projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej robót, które wykonać ma podwykonawca.

6.3. Zamawiający może odmówić wyrażenia zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do rzetelności podwykonawcy, jego przygotowania lub doświadczenia w odniesieniu do robót, których wykonanie miałyby zostać mu powierzone.

6.4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.2 powyżej, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu poczytywany będzie jako zgoda Zamawiającego.

6.5. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca jest upoważniony do zawarcia umowy z podwykonawcą pod warunkiem nałożenia na podwykonawcę wymagań, ograniczeń i obowiązków

adekwatnych do tych jakie zostały na Wykonawcę nałożone przez Zamawiającego w niniejszej Umowie.

- 6.6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, o czym mowa w pkt. 6.2 powyżej, stanowi rażąco naruszenie warunków niniejszej Umowy.
- 6.7. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) lub przysługuje mu prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w pkt. 10.1.8 Umowy.

7. Kontrola, odbiór, przeniesienie praw autorskich

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt wszelkie niezbędne próby przewidziane w specyfikacji technicznej, przepisach i normach. Wykonawca zapewni możliwość udziału w tych próbach pracowników Zamawiającego zgodnie ze specyfikacją i przekaże Zamawiającemu protokoły z tych prób.
- 7.2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
- 7.3. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru wyznacza termin odbioru i rozpoczyna odbiór przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora Umowy.
- 7.4. Zasady odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy w celu jego ostatecznego przekazania Zamawiającemu:
 - 7.4.1. Z czynności odbioru należy spisać protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności:
 - 7.4.1.1. datę rozpoczęcia i zakończenia przedmiotu odbioru
 - 7.4.1.2. wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji
 - 7.4.1.3. wykaz wad i usterek wraz z decyzjami komisji odbioru (terminy usunięcia)
 - 7.4.1.4. sposób rozliczenia robót demontażowych
 - 7.4.1.5. podpisy uczestników odbioru
 - 7.4.2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
 - 7.4.3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania wynikającego z opóźnienia robót.
 - 7.4.4. W razie nie przyjęcia robót podczas pierwszego odbioru Wykonawca zostanie obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.
- 7.5. Przeniesienie praw autorskich
 - 7.5.1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 880), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 ww. ustawy, a w szczególności:
 - a) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - b) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
 - c) przetwarzania, wprowadzania zmian i wykorzystywania w części lub w całości;
 - d) publicznego udostępniania.

- 7.5.2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbiorczego Przedmiotu Umowy.
- 7.5.3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim do dokumentacji powstałej w ramach Przedmiotu Umowy.
- 7.5.4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach Umowy.
- 7.5.5. Postanowienie niniejszego paragrafu w niczym nie narusza autorskich praw osobistych.
- 7.5.6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do dokumentacji.

8. Roboty dodatkowe

- 8.1. Za roboty dodatkowe, których konieczność została uprzednio potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych w oparciu o uzgodnioną przez inspektora nadzoru i kierownika budowy książkę obmiaru robót. Kosztorysy powykonawcze wymagają dla swojej ważności zatwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt. 8.4. poniżej.
- 8.2. Kosztorysy powykonawcze będą sporządzone w oparciu o współczynniki do kosztorysowania (stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie Kp od /R+S/, zysk Z od /R+S+Kp/) publikowane w Biuletynach Cen wydawnictwa SEKOCENBUD (średnie stawki wg danych za ostatni kwartał poprzedzający termin rozpoczęcia robót dodatkowych). Sprzęt i materiały masowe będzie rozliczany wg średnich stawek publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD. Pozostałe materiały będą rozliczane wg cen zakupu Wykonawcy.
- 8.3. Zamawiający pokrywa wartość robót dodatkowych, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

9. Kary umowne

- 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 9.1.1. opóźnienia, które nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 9.1.2. opóźnienia, które nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad.
 - 9.1.3. nie dotrzymania warunków zawartych w punkcie 3.4. w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy za każdy dzień opóźnienia,.
 - 9.1.4. łączna wysokość kar umownych z tytułów w pkt. 9.1.1, 9.1.2 i 9.1.3 jest ograniczona do 30% wartości całkowitego wynagrodzenia netto.
 - 9.1.5. odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w każdym z przypadków określonych w punkcie 10.1. Umowy, potwierdzonym protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w punkcie 3.1. Umowy
- 9.2. Strony wyrażają zgodę na egzekwowanie kar umownych poprzez potrącenie części wynagrodzenia w wysokości kar z niezapłaconych faktur, wynikających z pkt. 9.1. powyżej, poprzez złożenie oświadczenia o potrąceniu w formie pisemnej i/lub poprzez realizację zabezpieczeń, o których mowa w punkcie 15.1. Umowy.
- 9.3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Odstąpienie od Umowy

- 10.1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności:
- 10.1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem roboty tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją zakończyć w czasie umówionym, a nie został wyznaczony termin dodatkowy
- 10.1.2. Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, a w szczególności, gdy:
- wykonana robota ma wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony termin
 - wady są istotne i nie dadzą się usunąć w określonym czasie
 - wady uniemożliwiają używanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
 - Wykonawca nie przestrzega wymogów stosowanych u Zamawiającego, wynikających z "Warunków technicznych układania kabli" (załącznik do Umowy), w przypadku robót kablowych,
 - stwierdzono naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania ścisłej poufności informacji (zgodnie z punktem 14 Umowy)
 - Wykonawca nie przestrzega „Wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska” stanowiących załącznik do Umowy.
 - Wykonawca nie będzie płać terminowo wynagrodzenia podwykonawcom.
- 10.2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczenia robót wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.
- 10.3. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 10.4. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w zakresie realizacji niektórych jej części za porozumieniem Stron w przypadku wystąpienia nie zawinionych przez żadną ze Stron przyczyn uniemożliwiających kontynuację prac objętych zakresem Umowy.
- 10.5. W przypadku określonym w punkcie 10.4 mają zastosowanie ustalenia zawarte w punkcie 10.2 i 10.3.

11. Cesja wierzytelności

Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do przelewu swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich lub też do zlecenia ich windykacji przez osoby trzecie.

12. Gwarancja i rękojmia

- 12.1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 2 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- 12.2. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z zapisami pkt. 10 Specyfikacji Technicznej (załącznik nr 2 do Umowy).
- 12.3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia są nowe i wolne od wad.
- 12.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne (np. dokumentacja techniczno – ruchowa, karta prób, karta gwarancyjna).
- 12.5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin na ich usunięcie.

- 12.6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z punktem 9 Umowy.
- 12.7. Nie przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią zostaną w takim przypadku pokryte z niezapłaconych na rzecz Wykonawcy faktur i/lub realizację zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 15.1.2 Umowy.
- 12.8. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.
- 12.9. W razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy, w szczególności wystąpienia awarii spowodowanej wadami materiałowymi, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady, w szczególności do poniesienia kosztów związanych z wymianą lub naprawą uszkodzonego przedmiotu Umowy oraz wszystkich urządzeń, które ulegną uszkodzeniu na skutek wystąpienia wady, w wysokości do 100% wartości umowy brutto określonej w Zamówieniu.

13. Ubezpieczenie

- 13.1. Przez okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności za szkody majątkowe i osobowe w wysokości odpowiadającej wartości Umowy brutto oraz ubezpieczenia nieszczęśliwych wypadków pracowników powstałych w związku z wykonywaniem robót objętych przedmiotem Umowy. Zakres i warunki ubezpieczenia wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 13.2. Wykonawca okazuje Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w pkt. 13.1. powyżej i zobowiązuje się do posiadania ww. polisy przez cały czas trwania niniejszej umowy. Koszty wynagrodzenia są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w Zamówieniu.

14. Poufność informacji

- 14.1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy. Biorąc pod uwagę powyższe Strony określają następujące warunki zachowania poufności powyższych informacji i materiałów, przez biorących udział w wykonaniu Umowy pracowników lub podwykonawców Wykonawcy.
- 14.2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) w związku z realizacją Umowy od Zamawiającego, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz zgodnie z postanowieniami „Programu Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.”.
- 14.3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności określone m.in. w „Programie Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.” w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy, oraz po jej zakończeniu.
- 14.4. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 14.5. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
- 14.6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Programem Zgodności innoy Stoen Operator Sp. z o.o.”, a także z Kodeksem Etycznym innoy oraz Katalogiem Działań Niedozwolonych stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i akceptuje swoje zobowiązania z nich wynikające.

- 14.7. Jeżeli udostępnione przez Zamawiającego informacje stanowią tajemnicę państwową lub służbową, to przed wejściem w posiadanie tych informacji współpracujący z Zamawiającym Wykonawca podda się procedurom określonym ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity – Dz.U. z 2016 r. poz. 1167) i uzyska odpowiednie do klauzuli tajności poświadczenie bezpieczeństwa osobowego i przemysłowego.

15. Zabezpieczenia

- 15.1. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących zabezpieczeń:

15.1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składa się na 7 dni przed podpisaniem Umowy przez Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o zgodną z Umową i należyłą realizację wszystkich świadczeń. Zabezpieczenie takie ustala się w wysokości 10% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1. łącznie ze wszystkimi aneksami. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od terminu zakończenia Umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminową, przygotowaną do odbioru realizację świadczenia łącznie z roszczeniami o szkody powstałe na skutek opóźnienia oraz usunięcie wad istniejących jeszcze przed odbiorem. Zabezpieczenie takie obejmuje również ewentualne roszczenia z tytułu zwrotu zawyżonych zaliczek. Jeżeli Wykonawca niełoży pełnego zabezpieczenia świadczenia w powyższym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty zaliczek do momentu ustanowienia zabezpieczenia w pełnej wysokości. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po terminie zakończenia prac określonym w punkcie 4.2 Umowy lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

15.1.2. Zabezpieczenie wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy złożyć w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu wad i roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego w wysokości 5% kwoty brutto Umowy określonej w punkcie 3.1 łącznie ze wszystkimi aneksami, na 30 dni przed upływem terminu realizacji Umowy, lecz nie później niż na 30 dni przed upłynięciem terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w punkcie 15.1.1. Termin ważności zabezpieczenia ustala się na dłuższy o 30 dni od okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 i 12.2 Umowy. Zwrot dokumentu zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu rękojmi lub okresu gwarancyjnego określonego w punkcie 12.1 Umowy i zaspokojeniu wszystkich roszczeń zgłoszonych do tego momentu przez Zamawiającego lub po upływie terminu ważności tegoż dokumentu zabezpieczenia.

15.1.3. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione według wzorów stanowiących załączniki do Umowy oraz powinny być ustanowione jako bezwarunkowe i nieodwołalne. Wszystkie zabezpieczenia powinny zostać wystawione przez wiarygodny bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot wybrany z listy stanowiącej załącznik do Umowy lub inny podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego. Zabezpieczenia powinny podlegać wyłącznie prawu polskiemu oraz zgodnie z wyborem Zamawiającego wskazywać jako sąd właściwy dla miejsca spełnienia świadczenia lub sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

- 15.2. Koszty wystawienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

16. Odpowiedzialność cywilna

- 16.1. Strony Umowy odpowiadają na zasadach ogólnych, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.
- 16.2. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień umownych, Strony Umowy odpowiadają do pełnej wysokości kwoty w ramach istniejącego ubezpieczenia.
- 16.3. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza stron z tytułu realizacji umowy jest ograniczona do 100% wartości umowy brutto. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą stron z tytułu utraconych korzyści.
- 16.4. Na zasadach ustalonych w Umowie, Wykonawca odpowiada również za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.

- 16.5. W stosunku do osób trzecich jak i za szkody na zdrowiu/życiu osób trzecich Strony Umowy – o ile nie uzgodniły inaczej z taką osobą trzecią – odpowiadają na zasadach ogólnych. Określone powyżej ograniczenia i wyłączenia odpowiedzialności cywilnej nie znajdują zastosowania.
- 16.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 16.7. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niewykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane działaniem siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowli lub budynków. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie drugą **Stronę** o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą **Stroną** podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża **Stronę**, która powołuje się na siłę wyższą.

17. Pozostałe ustalenia

- 17.1. Dodatkowe porozumienia, zmiany i uzupełnienia Umowy, łącznie ze zmianami lub unieważnieniami formy pisemnej tej klauzuli wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie to nie dotyczy zmiany ogólnych warunków wymienionych w pkt. 2.2.3. powyżej, o których Zamawiający informować będzie Wykonawcę w drodze pisemnej.
- 17.2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

18. Właściwość miejscowa sądu

- 18.1. Strony deklarują, że sprawy sporne będą rozstrzygały w drodze negocjacji.
- 18.2. Sprawy sporne, które nie zostaną uzgodnione w drodze negocjacji podlegają rozstrzygnięciu Sądu Gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 18.3. W sprawach, które nie są unormowane Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie informacji niejawnych, oraz szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową u Zamawiającego i w spółkach zależnych.
- 18.4. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się prawo polskie.

19. Szczególne warunki realizacji robót budowlanych u Zamawiającego

W zależności od potrzeb (zakresu prac) Wykonawca zobowiązany jest do:

- 19.1. uzyskania pozwolenia na czasowe zajęcie terenu oraz stosowania się do wymagań zarządcy terenu (np. Zarządu Dróg Miejskich) dotyczących utrzymania właściwego stanu terenu, w tym również odśnieżania i usuwania gołodzi w promieniu 50m od granic prowadzonych robót (zgodnie z warunkami określonymi przez ZDM dla robót przewidzianych w okresie od 15 listopada do 15 marca)
- 19.2. uzyskania projektów związanych z organizacją ruchu na terenach czasowo zajętych pod roboty liniowe
- 19.3. protokolarnego przejęcia od Zamawiającego i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi
- 19.4. prowadzenia dziennika budowy
- 19.5. realizowania zaleceń wpisanych przez inspektora nadzoru do dziennika budowy
- 19.6. wyznaczenia kierownika budowy i dostarczenia Zamawiającemu na co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem robót oświadczenia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, stwierdzającego przyjęcie obowiązku kierowania budową
- 19.7. wyznaczenia kierowników robót z odpowiednimi uprawnieniami, jeżeli konieczne będzie wykonanie robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy

- 19.8. zapewnienia wypełniania obowiązków przez projektantów, kierownika budowy i kierowników robót
- 19.9. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie projektanta sprawującego nadzór autorski oraz kierownika budowy lub robót z podaniem terminu zmian
- 19.10. zapewnienia wykonania wszelkich prac geodezyjnych związanych z przedmiotem Umowy
- 19.11. zorganizowania i kierowania budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bhp i dostarczenia po zakończeniu prac Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami
- 19.12. zapewnienia opracowania projektów oraz wykonania robót przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
- 19.13. stosowania wyłącznie wyrobów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i u Zamawiającego, przedstawiania Zamawiającemu dowodów dopuszczenia tych wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie
- 19.14. wykonywania robót zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi PN i BHP oraz obowiązującymi u Zamawiającego „Wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska”, będącymi załącznikiem do Umowy
- 19.15. wykonania i utrzymania na swój koszt ogrodzenia budowy, zaplecza oraz dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej na placu budowy
- 19.16. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w czasie realizacji robót
- 19.17. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego
- 19.18. uporządkowania terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót po zakończeniu ich i przekazania go Właścicielowi w terminie z nim uzgodnionym
- 19.19. odpowiedzialności za szkody związane z prowadzonymi robotami /np. zamiana faz, przerwa w zasilaniu, zalanie pomieszczeń wodą itp./, w tym również powstałymi w związku ze zdarzeniami losowymi
- 19.20. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników oraz osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami przez Wykonawcę, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych
- 19.21. przekazania Zamawiającemu dokumentacji w postaci papierowej i cyfrowej oraz protokołów prób, badań i sprawdzeń zgodnie Wytycznymi dla cyfrowej formy tworzenia i przekazywania dokumentacji projektowej stanowiącymi Załącznik do Umowy.
- 19.22. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, na podstawie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez Zamawiającego lub Wykonawcę
- 19.23. niezwłocznego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
- 19.24. zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku nie dotrzymania tego obowiązku, na żądanie Zamawiającego odkrycia robót, umożliwienia zbadania i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy. Z każdego sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu lub zanikających przedstawiciele Stron sporządzą pisemny protokół
- 19.25. zawiadomienia Zamawiającego o terminie i miejscu rozciągania kabli do ułożenia w przygotowanej trasie

19.26. przekazania Zamawiającemu (do Magazynu Głównego) zdemontowanych materiałów i urządzeń.

20. Załączniki

Integralną częścią Umowy są załączniki:

- a) Zamówienie nr, Specyfikacja – Zakres Prac, podpisany Formularz Oferty Techniczno-Handlowej do przetargu PZ –
- b) „Ogólne Warunki Zakupów i Płatności (OWZiP)” (w wersji obowiązującej w dniu podpisania Umowy, dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w części „Wykonawcy/Przetargi”).
- c) "Wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska" (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w części „Wykonawcy/Przetargi”). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i akceptuje treść postanowień dokumentu z niniejszego punktu.
- d) “Warunki techniczne układania kabli” (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w części „Wykonawcy/Przetargi” -> „Przetargi” -> „Specyfikacje techniczne”), z którymi Wykonawca się zapoznał i do których przestrzegania się zobowiązuje.
- e) „Program Zgodności innogy Stoen Operator Sp. z o.o.” (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl> w części „Wykonawcy/Przetargi” -> „Przetargi” -> „Specyfikacje techniczne”).
- f) Wytyczne dla cyfrowej formy tworzenia i przekazywania dokumentacji projektowej (dostępne na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).
- g) Kodeks Etyczny innogy oraz Katalog Działań Niedozwolonych (dostępny na stronie internetowej <http://www.innogy.pl>).
- h) Umowa przetwarzania danych osobowych w imieniu administratora PZ-..... i Opis zabezpieczających środków technicznych i organizacyjnych.

Zamawiający

Wykonawca